

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского
городского округа» в части изменения функционального назначения территории,
расположенной в г. Миасс, в районе ул. Уральских Добровольцев(74:34:0400011:1928)

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении Рыкова Р.В. (вх. Адм. №8061 от 15.04.2021г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса.

Цель внесения изменений – приведения к единой территориальной зоне с учетом фактического использования.

Представленным проектом предусмотрены изменения в Правила землепользования и застройки МГО в части изменения вида территориальных зон АЗ.1 –городские и поселковые леса; ГЗ – коммунально-складские; КЗ – магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке на территориальную зону ГЗ – коммунально-складские.

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 10.11.2021г. №5357.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов