

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	7	4	3	0	8	0	0	0	0	-	7371						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления представителя ООО «Уралмашсервис» от 08.11.2019г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Миасский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Миасс, район ул. Уральских Добровольцев

(поселение)

Описание границ земельного участка : *Северная часть*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	603242.97	2243354.28
2	603119.66	2243348.59
3	603119.81	2243340.35
4	603120.13	2243319.05
5	602993.51	2243310.88
6	602993.25	2243319.44
7	603013.53	2243317.63
8	603030.10	2243321.60
9	603061.34	2243333.28
10	603077.99	2243334.77
11	603104.45	2243349.02
12	603115.79	2243351.54
13	603125.81	2243352.76
14	603141.76	2243353.84
15	603180.31	2243354.70
16	603195.14	2243355.66
17	603208.85	2243355.64
18	603243.01	2243357.83
19	603242.97	2243358.83
20	603208.82	2243356.64
21	603195.11	2243356.66
22	603180.27	2243355.70
23	603141.70	2243354.84
24	603125.73	2243353.76
25	603115.62	2243352.53
26	603104.09	2243349.96
27	603077.71	2243335.75
28	603061.10	2243334.26
29	603029.81	2243322.56
30	603013.47	2243318.65

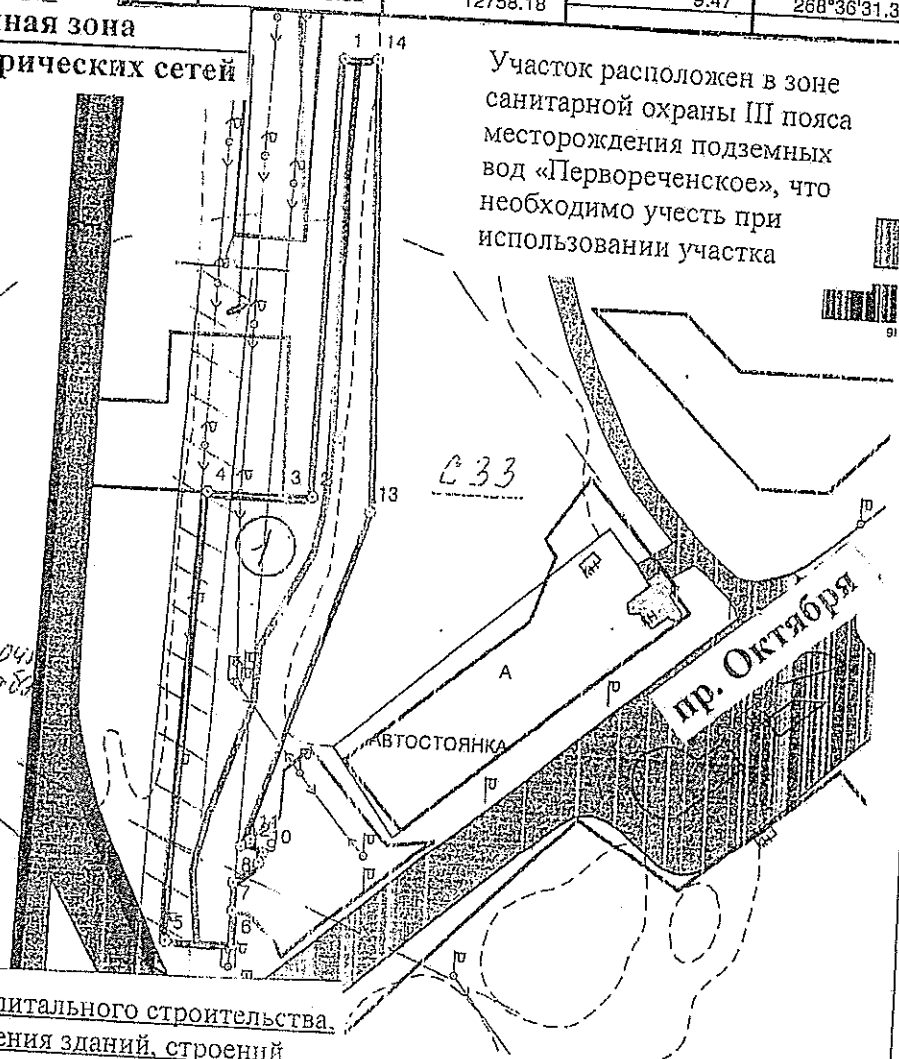
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

ул. Б. Хмельницкого

№ точки	X метры	Y метры	Проложение метры	углы градусы
1	19669.82	12758.18		
2	19546.43	12754.38	123.45	181°45'50.26"
3	19546.46	12746.14	8.24	270°12'30.96"
4	19546.45	12724.84	21.80	269°58'23.16"
5	19419.72	12718.61	126.88	182°48'51.75"
6	19419.58	12737.55	18.94	90°25'24.63"
7	19429.13	12736.88	9.57	355°59'12.74"
8	19436.91	12736.88	7.78	0° 0' 0.00"
9	19442.94	12743.82	9.19	49° 0'48.26"
10	19445.79	12744.85	3.03	19°52'12.12"
11	19449.93	12741.25	5.49	318°59'27.29"
12	19447.54	12738.57	3.59	228°16'25.34"
13	19543.14	12770.83	100.90	18°38'48.65"
14	19670.05	12767.65	126.95	358°39'52.68"
1	19669.82	12758.18	9.47	268°36'31.39"

охранная зона электрических сетей

Участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод «Первореченское», что необходимо учесть при использовании участка



№	Наименование объекта капитального строительства, мест возможного размещения зданий, строений
1	Участок, предназначенный для проектирования и строительства хозяйственно-складских объектов

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа	
Разработал	Подпись
Репникова Н.В.	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000,

выполненной 08.06.2015г.
ООО «УЗФ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 29.11.2019г. Управлением Архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение №1 Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400011:1928, предназначенный под проектирование и строительство хозяйственно-складских объектов, относится к территориальной зоне Г 3 – коммунально-складской зоне, частично к зоне А 3.1 – зоне городских лесов, частично (несущественно) к зоне К 3 – зоне магистралей городского и районного значения.

Зона Г 3.

Зона функционирования, модернизации и реконструкции, размещения коммунально-складских и производственных объектов V класса вредности и безвредных.

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 коммунально-складские и производственные объекты V класса вредности и безвредные
- 1.2 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.3 санитарно-защитные зоны шириной не более 50 м
- 1.4 дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м
- 1.5 для эксплуатации гаража в составе территории гаражного некоммерческого объединения граждан (минимальный размер земельного участка - 15 кв. м) *(данный вид разрешенного использования принят решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 26 августа 2016 г. № 4)*

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 санитарно-технические сооружения
- 2.2 объекты иного специального назначения
- 2.3 объекты культуры
- 2.4 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

от 25.05.2015. N 3225
Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

