

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского
городского округа» в части изменения функционального назначения территории,
расположенной в г. Миассе, ул. Лихачева № 35А, (74:34:1002095:4)

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении Шрон С.Ю. (вх. Адм. №21150 от 09.11.2020г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса.

Цель внесения изменений – приведения к единой территориальной зоне с учетом фактического использования.

Представленным проектом предусмотрены изменения в Правила землепользования и застройки МГО в части изменения вида территориальных зон А3.2 – зеленые насаждения общего пользования; Б1 - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие; В4 - 4 этажа и выше этажная застройка; К3 - магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке на территориальную зону Б1– «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 18.06.2021г. №2829.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов