

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 19.11.2020г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил» (далее – Комиссия) в составе: Сесюнин С.А., Булдыгин Н.Ю., Марусик Ю.Р., Мурашкин В.А., Старцева А.Е., Новикова М.Н., Никоноров Б.В., Колупаева Т.М. рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Рассмотрение предложения о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ от ИП Шрон С.Ю., ИП Буриева О.Б. (вх. Адм. №21150 от 09.11.2020г.).

Земельный участок, в отношении которого заявителем предлагается внести изменения в ГП и в ПЗЗ, расположен в г.Миассе, по ул.Лихачева, 35а (74:34:1002095:4), принадлежит заявителям на основании договора аренды . на земельном участке расположено торговое здание – магазин одежды и обуви (74:34:1002095:958). Рассматриваемая территория согласно действующей Карте градостроительного зонирования г. Миасс Правил, расположена в нескольких территориальных зонах А3.2 «Зеленые насаждения общего пользования», В4 «4 этажа и выше», К3 «Магистралы городского и районного значения, основные улицы в застройке». Проектом предлагается отнести изменяемую территорию к территориальной зоне Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая», с целью приведение Правил в соответствии с фактическим использованием земельного участка.

Вопрос рассматривается повторно, по рекомендациям комиссии от 27.08.2020г. комиссией было рекомендовано откорректировать представленный проект обоснования, в части внесения изменения в Правила в отношении всего участка с кадастровым номером 74:34:1002095:4 с последующим перераспределением и отказом от части земельного участка расположенного на территории общего пользования. Заявителем представлен проект с учетом рекомендаций комиссии.

С учетом изложенного, Комиссия считает, возможным внести изменения в Генеральный план и Правила в отношении заявленного земельного участка.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

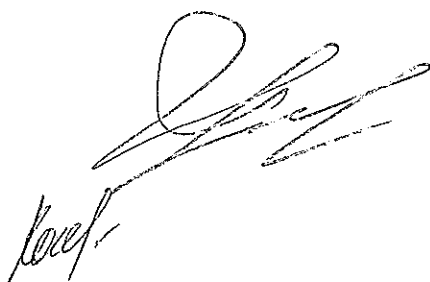
1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа подготовить и направить в Собрание депутатов проекты решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила Миасского городского округа в соответствии с предложением ИП Шрон С.Ю., ИП Буриева О.Б. (вх. Адм. №21150 от 09.11.2020г.).

2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Голосование комиссии: «за» единогласно.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



С.А. Сесюнин

Т.М. Колупаева