

Информационная Справка о формировании земельного участка,
расположенного по адресу:
Челябинская область г. Миасс, ул. Лихачева № 35А, (74:34:1002095:4)

В 2005 году распоряжением главы города Миасса Челябинской области от 21.02.2005 № 120-р-2 был утвержден проект границ земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 3192,7 кв. м. для проведения проектно-изыскательных работ под строительство нежилого здания пристроя к жилому по ул. Лихачева 35 в г. Миассе.

Земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет 18.04.2005, ему был присвоен кадастровый номер 74:34:1002095:4.

30.12.2005 было издано распоряжение главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области № 1319-р о разрешении ООО ПФ «Север-1» на землях поселений для общественно-деловых целей проектирование пристроя-магазина «Универсальный» к жилому дому по ул. Лихачева 35 в г. Миассе.

02.05.2006 было утверждено архитектурно-планировочное задание № 214 на разработку проекта пристроя-магазина «Универсальный» к жилому дому по ул. Лихачева, 35 в г. Миассе.

В 2007 году Администрацией Миасского городского округа было выдано разрешение на строительство от 28.06.2007 № RU74308000-129 сроком до 30.12.2009, а далее продлено до 31.12.2015.

Также, «10» октября 2007 года был составлен технический паспорт на объект незавершенного строительства по ул. Лихачева, 35а, магазин «Универсам», после чего было зарегистрировано право собственности на ООО ПФ «Север-1».

На основании договора купли-продажи от 08.12.2012 объект незавершенного строительства был продан ООО «Агентство коммерческой недвижимости», о чем в Едином государственном реестре недвижимости содержалась запись № 74-74-34/113/2007-132 от 08.02.2012.

Постановлением Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 26.11.2012 № 6846 был предоставлен ООО «Агентство коммерческой недвижимости» в аренду земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002095:4, из земель населенных пунктов под проектирование и строительство пристроя-магазина «Универсальный» к жилому дому в г. Миассе, ул. Лихачева 35а, после чего заключен договор аренды земельного участка от 03.12.2012 № 6724.

В 2015 году объект незавершенного строительства по ул. Лихачева, 35а был продан индивидуальным предпринимателям Шрон С.Ю. и Хартли А.В.

Постановлением Администрации Миасского городского округа Челябинской области 02.02.2016 № 547 был предоставлен Шрон С.Ю. и Хартли А.В в аренду земельный участок сроком на три года для завершения строительства по основаниям пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, заключен договор аренды для завершения строительства от 26.02.2016 № 7651.

В 2018 году здание магазина площадью 1448 кв.м было введено в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов