

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изменение функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля, кадастровый номер земельного участка 74:34:1002074:22

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поступило от Министра по физической культуре и спорту Челябинской области Соколова М.А. (вх. Адм. №8300 от 19.04.2021г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории расположенной Центральном планировочном районе, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля, кадастровый номер земельного участка 74:34:1002074:22. Земельный участок расположен на землях собственности на которые не разграничена, правами третьих лиц не обременена. Вид разрешенного использования – производственная (промышленная) деятельность. Согласно Генерального плана, данная территория расположена в двух функциональных зонах «промышленные» и «магистральный газопровод с охранной зоной, ГРС»

Цель внесения изменений в Генеральный план Миасского городского округа – изменение функциональной зоны на «объекты физкультуры и спорта», строительство объекта спорта (крытый стрелковый тир).

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – с «промышленные» и «магистральный газопровод с охранной зоной, ГРС» на «объекты физкультуры и спорта».

Проекта обоснования не требуется, в связи с тем, что земельный участок ранее сформирован.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов