



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Прокуратура города Миасса

ул. Романенко, 89 б, г. Миасс, Челябинская область, 456300

М .06.2021 № 24-2021

На № _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
градостроительного законодательства

Прокуратурой города проведена проверка соблюдения должностными лицами администрации Миасского городского округа требований градостроительного законодательства Российской Федерации при осуществлении деятельности по мониторингу технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа, в том числе собственниками, которых выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом либо выбранный способ управления не реализован.

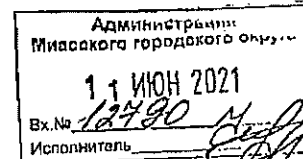
Проверкой установлено, что органом местного самоуправления города не разработан муниципальный нормативный правовой акт, регламентирующий порядок проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений. Проект нормативного правового акта в Собрание депутатов Миасского городского округа для обсуждения и утверждения своевременно не направлен.

Жилищным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления наделены обязанностью по обеспечению контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования (ст. 2).

Согласно п. 8, 9, 10 ч. 1 ст. 14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений относятся признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда, многоквартирных домов непригодными для проживания, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Главе Миасского городского округа
Тонких Г.М.

пр. Автозаводцев, 55, г. Миасс,
Челябинская область, 456300



АП № 118497

Прокуратура г. Миасса
Челябинской области
№ Прар-20750039-158-21/-
20750039

В соответствии с п.8 ч.3 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В силу п. 11 ст. 55.24 ГрК РФ в случае поступления в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений органы местного самоуправления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, проводят осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляют лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данного осмотра устанавливается представительным органом городского округа.

Вместе с тем общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно п.26 ч.1 ст.16 которого администрацией округа реализуются полномочия по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности на территории городских округов, в том числе осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

Отсутствие регламентации процедуры по осмотру зданий, сооружений препятствует осуществлению функции по контролю за качеством жилых домов, многоквартирных домов, расположенных на территории Миасского городского округа, в которых отсутствуют управляющая компания либо иная обслуживающая организация, в том числе реализации полномочий по определению степени износа конструкций и инженерных систем таких зданий, своевременному принятию мер по приведению зданий в надлежащее техническое состояние, порождает возникновение аварийного жилищного

фонда, что в последующем влечет дополнительные затраты бюджетных денежных средств на реализацию мероприятий по переселению граждан из ветхо-аварийного жилья.

Изложенные обстоятельства указывают на создание препятствий для участия граждан в осуществлении градостроительной деятельности.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление, принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих. О дне, месте и времени рассмотрения представления сообщить в прокуратуру города.

2. Разработать проект нормативного правового акта, регламентирующего порядок проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений, который направить для обсуждения и утверждения в Собрание депутатов Миасского городского округа.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц администрации Миасского городского округа к установленной законом ответственности.

4. О результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру города в срок не позднее месяца со дня получения настоящего представления с приложением копий документов, подтверждающих устранение нарушений закона и принятие конкретных мер.

Прокурор города
старший советник юстиции



А.А.Путилов