

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022, поступившего на рассмотрение 31.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-13044762	
Кадастровый номер:	74:34:1800120:102
Номер кадастрового квартала:	74:34:1800120
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Спорта, земельный участок 9
Площадь:	6136 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	2748130.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1800120:50, 74:34:1800120:51, 74:34:1800120:52, 74:34:1800120:53
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-13044762			
Кадастровый номер:		74:34:1800120:102	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Галеев Илдар Рифкатович, 25.11.1961, Башкирская АССР, Аскинский район, д. Кунгак, РОССИЯ, СНИЛС 007-530-841 26 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 05 №913189, выдан 05.02.2007, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Свердлова, д. 6, кв. 28
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:1800120:102-74/034/2020-9 25.03.2020 11:08:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

13.12.2021г.

№ КУВИ-002/2021-166482063

На основании запроса от 13.12.2021, поступившего на рассмотрение 13.12.2021, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	74:34:1800120:102
	Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Спорта, земельный участок 9
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Галеев Илдар Рифкатович, 25.11.1961, Башкирская АССР, Аскинский район, д. Кунгак, РОССИЯ, СНИЛС 007-530-841 26 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 05 №913189, выдан 05.02.2007, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Свердлова, д. 6, кв. 28
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	25.03.2020
	номер государственной регистрации права:	74:34:1800120:102-74/034/2020-9
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Администрация Миасского городского округа

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021, поступившего на рассмотрение 13.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 13	
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321	
Кадастровый номер:	74:34:1800120:102
Номер кадастрового квартала:	74:34:1800120
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Спо земельный участок 9
Площадь:	6136 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	2748130.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1800120:50, 74:34:1800120:51, 74:34:1800120:52, 74:34:1800120:53
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321		74:00-6.695 от 08.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст	
Кадастровый номер:		74:34:1800120:102	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.695 от 08.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные водоохранной зоной. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод в дренажные водоемы; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "С недрах"), вид/наименование: Часть водоохранной зоны реки Миасс, тип: Водоохранная зона, дата решения: 24.09.2020, номер решения: б/н 2. дата решения: 05.09.2019, номер решения: 690 3. решения: 18.09.2020 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.699 от 20.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 13
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321		
Кадастровый номер:		74:34:1800120:102
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки малых судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов; применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Часть прибрежной полосы рки Миасс, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 24.09.2020, номер решения: б/н 2. дата решения: 05.09.2019, номер решения: 690 3. дата решения: 18.09.2020	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321			
Кадастровый номер:		74:34:1800120:102	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: в ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_3969a94c-391f-4c08-90cb-db327f513db4 от 24.09.2020 № б/н; распоряжение Министера экологии Челябинской области от 05.09.2019 № 690; графическое описание часть водоохранной заповедной зоны реки Миасс от 18.09.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_1b9f00ee-da46-4b3f-a285-801e8e8a753f от 24.09.2020 № б/н; распоряжение Министера экологии Челябинской области от 05.09.2019 № 690; графическое описание часть прибрежной защитной полосы реки Миасс от 18.09.2020. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Миасского городского округа	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:	74:34:1800120:102	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Галеев Илдар Рифкатович, 25.11.1961, Башкирская АССР, Аскинский район, д. Кунгак, РОС СНИЛС 007-530-841 26 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 05 №913189, выдан 05.02.2007, УВД: Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Свердлова, д. 6, кв. 28
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:34:1800120:102-74/034/2020-9 25.03.2020 11:08:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

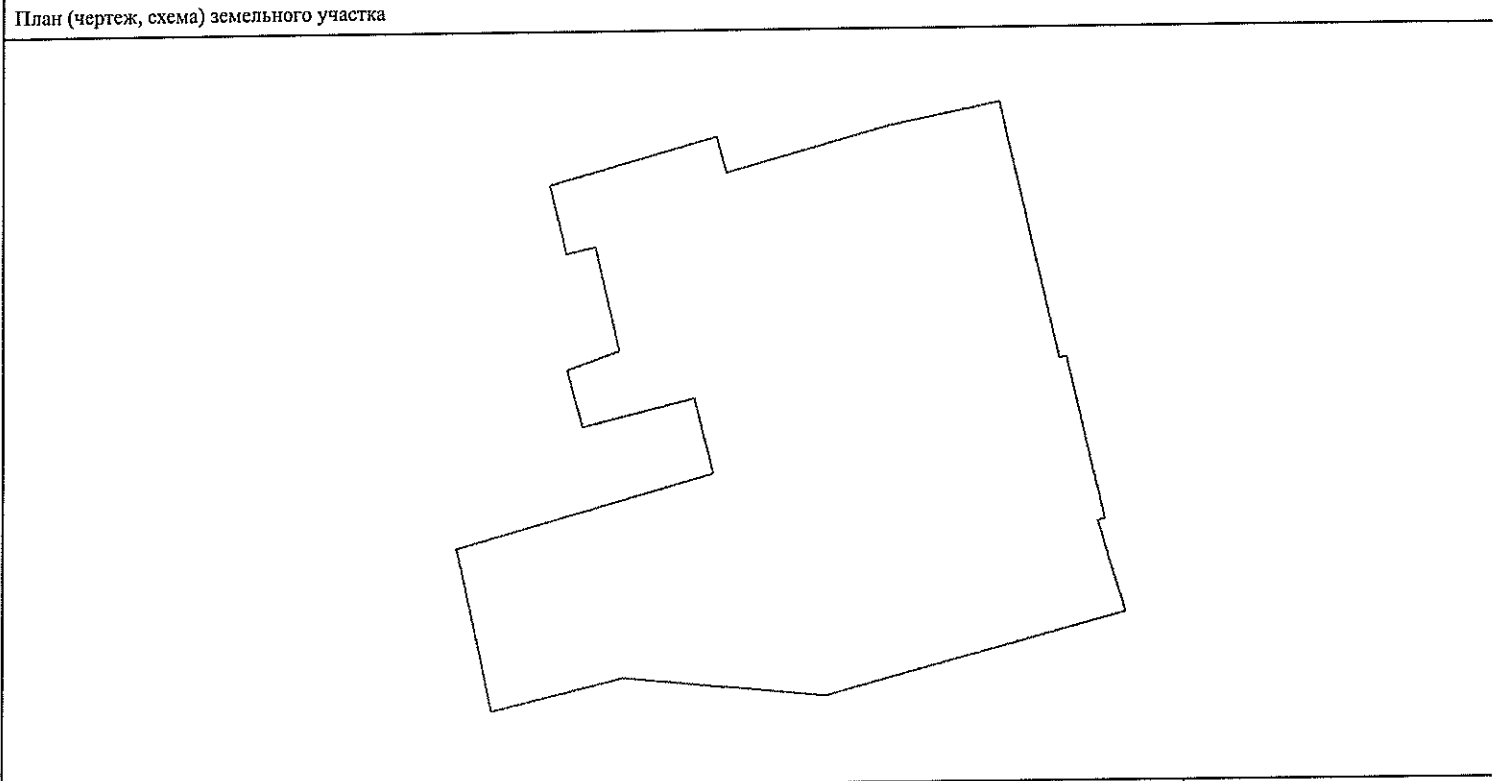
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321			
Кадастровый номер:		74:34:1800120:102	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321			
Кадастровый номер:		74:34:1800120:102	



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321			
Кадастровый номер:		74:34:1800120:102	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°23.2'	26.34	данные отсутствуют	74:34:1800120:27	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Винокурова, д. 169; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Буденного, д. 117
2	1.1.2	1.1.3	164°19.1'	5.66	данные отсутствуют	74:34:1800120:103	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°31.2'	25.89	данные отсутствуют	74:34:1800120:103	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	78°16.9'	16.74	данные отсутствуют	74:34:1800120:38	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	166°58.3'	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	166°55.4'	24.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	167°1.0'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	77°58.7'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	166°38.0'	25.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	258°5.1'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	163°22.8'	14.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	254°43.6'	36.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	254°45.8'	10.31	данные отсутствуют	74:34:1800120:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, д. 5/7; Ро Челябинская обл., г. Миасс, ул. Чебаркульская, д. 191
14	1.1.14	1.1.15	275°27.7'	31.1	данные отсутствуют	74:34:1800120:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, д. 5/7; Ро Челябинская обл., г. Миасс, ул. Чебаркульская, д. 191
15	1.1.15	1.1.16	256°18.9'	20.58	данные отсутствуют	74:34:1800120:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, д. 5/7; Ро Челябинская обл., г. Миасс, ул. Чебаркульская, д. 191
16	1.1.16	1.1.17	347°49.9'	25.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	74°11.0'	40.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	345°50.8'	11.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	256°10.2'	17.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	344°44.0'	8.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13	
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321							
Кадастровый номер:				74:34:1800120:102			
21	1.1.21	1.1.22	70°21.6'	8.42	данные отсутствуют	74:34:1800120:36	flagman-miass@mail.ru, 456323, Челябинская обл, г. Миасс Детский, д. 4
22	1.1.22	1.1.23	347°8.3'	16.22	данные отсутствуют	74:34:1800120:36	flagman-miass@mail.ru, 456323, Челябинская обл, г. Миасс Детский, д. 4
23	1.1.23	1.1.24	256°49.0'	4.56	данные отсутствуют	74:34:1800120:36	flagman-miass@mail.ru, 456323, Челябинская обл, г. Миасс Детский, д. 4
24	1.1.24	1.1.25	346°39.8'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	346°37.7'	5.02	данные отсутствуют	74:34:1800120:112	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Буденного, д. 117; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Винокурова, д. 169

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321		74:34:1800120:102	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586924.96	2240584.82	-	-
2	586920.08	2240585.98	-	-
3	586914.47	2240587.31	-	-
4	586915.51	2240591.75	-	-
5	586899.7	2240595.36	-	-
6	586896.87	2240587.43	-	-
7	586888.26	2240589.78	-	0.1
8	586892.45	2240606.8	-	0.1
9	586881.03	2240609.68	-	0.1
10	586869.96	2240570.6	-	0.1
11	586845.24	2240575.93	-	-
12	586850.11	2240595.93	-	-
13	586847.15	2240626.89	-	-
14	586849.86	2240636.84	-	-
15	586859.48	2240672.07	-	0.1
16	586873.35	2240667.93	-	0.1
17	586873.58	2240669.02	-	0.1
18	586898.24	2240663.16	-	0.1
19	586898.01	2240662.08	-	0.1
20	586901.48	2240661.28	-	0.1
21	586925.76	2240655.64	-	0.1
22	586936.91	2240653.06	-	0.1
23	586933.51	2240636.67	-	-
24	586926.6	2240611.72	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321			
Кадастровый номер:		74:34:1800120:102	
25	586932.05	2240610.19	-
1	586924.96	2240584.82	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321			
Кадастровый номер:		74:34:1800120:102	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недви:
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-19; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_3969a94c-391f-4c08-90cb-db327f513db4 от 24.09.2020 № б/н; распоряжение Министерство экологии Челябинск области от 05.09.2019 № 690; графическое описание часть водоохранной зоны реки Миасс от 18.09.2020; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохранной зоне. В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляют пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставлены соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 74:00-6.695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны реки Миасс; Тип зоны: Водоохран
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-26; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_1b9f00ee-da46-4b3f-a285-801e8e8a753f от 24.09.2020 № б/н; распоряжение Министерство экологии Челябинск области от 05.09.2019 № 690; графическое описание часть прибрежной защитной полосы реки Миасс от 18.09.2020; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166481321			
Кадастровый номер:		74:34:1800120:102	
		<p>размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; б) осуществление авиационных полетов сверхзвуковой скорости; в) осуществление авиационных полетов по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях по инфраструктуре внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонт транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 74:00-6.699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы реки Миасс; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.