

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования  
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 19.11.2020г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил» (далее – Комиссия) в составе: Сесюнин С.А., Булдыгин Н.Ю., Марусик Ю.Р., Мурашкин В.А., Старцева А.Е., Новикова М.Н., Никоноров Б.В., Колупаева Т.М. рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Рассмотрение предложения о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ от Колобова Ю.Г. (вх. Адм. №21493 от 13.11.2020г.).

Территория, в отношении которой заявителем предлагается внести изменения в ГП и в ПЗЗ, расположена в г.Миассе, по пер.Столярный, 3. В рассматриваемую территорию входит земельный участок с кадастровым номером 74:34:1800048:2 – муниципальная собственность, для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома. Согласно действующей Карте градостроительного зонирования Миасского городского округа Правила территория расположена частично в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка» и В3 «2-3 этажная застройка (многоквартирные дома не выше 3 этажей». Проектом предлагается отнести изменяемую территорию к территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», с целью формирования двух земельных участков.

С учетом изложенного, Комиссия считает, возможным внести изменения в Генеральный план и Правила в отношении заявленного земельного участка.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа подготовить и направить в Собрание депутатов проекты решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила Миасского городского округа в соответствии с предложением Колобова Ю.Г. (вх. Адм. №21493 от 13.11.2020г.).
2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Голосование комиссии: «за» единогласно.

Председатель Комиссии

С.А. Сесюнин

Секретарь Комиссии

Т.М. Колупаева