

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3.

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поступило от Колобова Ю.Г. (вх. Адм. №21493 от 13.11.2020г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральном плане в отношении территории расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3. Согласно Генерального плана, данная территория расположена в функциональной зоне «2-3-этажная застройка (многоквартирных домов не выше 3 этажей)».

Целью изменения территориальной зоны является образование земельных участков под ИЖС и продажа их с аукциона. В настоящее время зона — «2-3-этажная застройка (многоквартирных домов не выше 3 этажей)», которая была ещё установлена во время нахождения на данной территории ветхого и аварийного дома.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – «2-3-этажная застройка (многоквартирных домов не выше 3 этажей)» на «функциональную зону «Усадебную и коттеджную застройку».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 18.06.2021г. №2831.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов