

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского
городского округа» в части изменения функционального назначения территории,
расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, территория КС «Маяк»

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении председателя КС «Маяк» Т.М. Васютковой (вх. Адм. №4255 от 02.03.2021г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории, расположенной Северном планировочном районе г. Миасса, территория КС «Маяк»

Цель внесения изменений – изменение функционального назначения территории и изменение на территориальную зону - И 3 – коллективные сады. В целях приведение указанной территории в соответствии с назначением.

Представленным проектом предусмотрены изменения в Правила землепользования и застройки МГО в части изменения вида территориальных зон ГЗ «коммунально-складские» на ИЗ «коллективные сады». 31.08.2021г. №4301.

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 31.08.2021г. №4301.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов