

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807008:19

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении первого заместителя генерального директора АО « ГРЦ Макеева» (вх. Адм. №20914 от 05.11.2020г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в г. Миассе, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807008:19. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, данная территория расположена в функциональной зоне – Г 3 – коммунально-складские.

Цель внесения изменений в Генеральный план – объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807008:19 и 74:34:0807007:28. В соответствии с действующим Земельным законодательством, земельные участки должны располагаться в одной функциональной зоне.

Представленным проектом предусмотрены изменения в Правила землепользования и застройки МГО в части изменения вида функциональных зон – Г 3 – коммунально-складские на Г 1 – промышленные.

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 18.06.2021г. №2830.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов