

Пояснительная записка

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «Об утверждении Положения о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа».

29.11.2019 года Собранием депутатов Миасского городского округа был утвержден Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа (далее – Порядок).

Постановлением Законодательного собрания Челябинской области №2334 от 06.04.2020г. принят Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов...» № 131-ЗО от 09.04.2020г. (далее – Закон), в который в дальнейшем неоднократно вносились изменения.

Для приведения Порядка в соответствие с Законом, а также его актуализации, в Порядок также вносились изменения, согласно которым было предусмотрено смягчение условий заключения договоров на размещение НТО для хозяйствующих субъектов, торгующих печатными изданиями; введен прямой запрет на передачу или уступку хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО третьим лицам; предусмотрены переходные положения для защиты прав хозяйствующих субъектов в связи с принятием Закона и др.; при заключении договора на новый срок исключено условие, что срок действия ранее заключенного договора не истек 9 июля 2020 года (дату вступления в силу Закона), условие о необходимости подачи заявления в срок не позднее чем за 90 календарных дней до дня истечения срока действия ранее заключенного договора заменено условием подачи заявления до истечения срока действия ранее заключенного договора; введена «амнистия» при заключении договора с хозяйствующими субъектами, у которых сроки договоров аренды земельных участков истекли, расширен период действия амнистии – с 1 января 2015 года до окончания действия амнистии. Срок действия амнистии продлен до 31 декабря 2021 г.; уточнено понятие «хозяйствующий субъект», что позволит вовлечь самозанятых граждан в развитие малоформатной торговли; дана возможность добросовестным хозяйствующим субъектам, имеющим право на заключение договора на новый срок без проведения торгов, получить компенсационное место в случае, если занимаемое ими место размещения НТО исключено из Схемы НТО в период рассмотрения заявления о заключении договора на новый срок; уточняется механизм предоставления компенсационного места и предусматривается право хозяйствующего субъекта не только выбрать компенсационное место из предложенных, но и самостоятельно его подобрать исходя из требований к размещению НТО, включив его в схему размещения в установленном органами местного самоуправления порядке.

С целью приведения Порядка с учетом внесенных изменений в Закон, в единой редакции, а также его актуализации, разработан Проект Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «Об утверждении Положения о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа».

Также к Проекту прилагается Типовая форма договора на размещение НТО и Методика определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Проект разработан с учетом мнения собственников НТО.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов