



АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

№ _____

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения

«Об отмене некоторых Решений Собрании депутатов Миасского городского округа»

Предлагаемый проект решения Собрания депутатов Миасского городского округа «Об отмене некоторых Решений Собрании депутатов Миасского городского округа» прошел правовую экспертизу в Правовом управлении Администрации Миасского городского округа».

Данный проект решения отменяет Решения Собрании депутатов Миасского городского округа об установлении границы населенного пункта с. Сыростан, принятые в 2015 году.

При правовой экспертизе вышеуказанного решения выявлены следующие недостатки правового и организационного характера.

Утверждаемое решение содержит в качестве основания представление Прокурора г. Миасса от 26.02.2021 № 208ж-2020. Однако представление не содержит однозначного требования отменить решения, а требует устранить нарушения градостроительного законодательства в целях установления границы населенного пункта с. Сыростан, исключить пересечения границы с земельными участками, сформированными ранее, внести надлежащие сведения в ЕГРН, в том числе, учитывая сложившуюся застройку на настоящий момент. Также заключение кадастрового инженера содержит информацию о способах устранения нарушений.

В силу ч. 1 ст. 48 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт. Предлагаемые к отмене нормативные правовые акты приняты уполномоченным органом (Собранием депутатов Миасского городского округа) в пределах его компетенции, официально опубликованы в установленном законом порядке и доведены до всеобщего сведения. Вышеуказанное положение направлено на регламентацию деятельности и реализацию гарантий самостоятельности органов местного самоуправления, закрепленных в ст. 12 Конституции РФ. Однако реализация органами местного самоуправления названного полномочия не может ставиться в зависимость исключительно от усмотрения данных органов. Орган местного самоуправления должен доказать, что отмененный (измененный) им нормативный акт не соответствовал нормам действующего законодательства, а отменяющий (изменяющий) акт органа местного самоуправления должен соответствовать закону и не нарушать законных прав и интересов граждан и организаций, произвольно ограничивая их субъективные права.

Полагаем, что отмена Решений Собрании депутатов Миасского городского округа об установлении границы населенного пункта с. Сыростан, принятых в 2015 году, без принятия новых решений об утверждении границы с. Сыростан, учитывающих сформированные земельные участки и сложившуюся застройку, может повлечь достаточно серьезный ущерб для правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, которые окажутся за пределами населенного пункта с. Сыростан, что, в свою очередь, приведет к предъявлению этих убытков к Администрации Миасского городского округа, которая выдавала разрешения на

строительство объектов недвижимости, заключала договоры купли-продажи и аренды земельных участков.

Считаем для устранения недостатков, связанных с невозможностью установления границы населенного пункта и внесения соответствующих сведений в ЕГРН, необходимо одновременно с отменой старых решений принять решения об установлении новой границы с Сыростан с учетом рекомендаций и выводов, указанных в заключении кадастрового инженера.

Начальник Правового управления



А.В. Маленьких

Исполнитель.
Ирфанова Г.Ю. 26-42-13