

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 19.11.2020г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил» (далее – Комиссия) в составе: Сесеюнин С.А., Булдыгин Н.Ю., Марусик Ю.Р., Мурашкин В.А., Старцева А.Е., Новикова М.И., Никоноров Б.В., Колупаева Т.М. рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Рассмотрение предложения о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ от Позняк М.М. (вх. Адм. №19187 от 14.10.2020г.).

Территория, в отношении которой предлагается внесение изменений, расположена в Южной части г.Миасса, в районе пересечения ул.Мальшева и ул. Феде Горелова. Площадь изменяемой территории составляет 2881,4кв.м., представляет свободный от застройки участок, расположенный с восточной стороны ул. Мальшева, между земельным участком с кадастровым номером 74:34:1800110:32 (ул. Мальшева, 42, размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком) и земельным участком с кадастровым номером 74:34:1800110:1 (ул. Феде Горелова, в Южной части, для проектирования и строительства здания магазина). В настоящее время территория озеленена естественной травянистой, кустарниковой и древесной растительностью. Вдоль южной границы земельным участком с кадастровым номером 74:34:1800110:32 проходит воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ. С восточной стороны изменяемой территории протекает р. Миасс.

С учетом изложенного, Комиссия считает, возможным внести изменения в Генеральный план и Правила в отношении заявленного земельного участка.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа подготовить и направить в Собрание депутатов проекты решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила Миасского городского округа в соответствии с предложением Позняк М.М. (вх. Адм. №19187 от 14.10.2020г.).

2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Голосование комиссии: «за» единогласно.

Председатель Комиссии

С.А. Сесеюнин

Секретарь Комиссии

Т.М. Колупаева