

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского
городского округа» в части изменения функционального назначения территории,
расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, южнее ул. Малышева, 47

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении Позняка.М.М. (вх. Адм. №19187 от 14.10.2020г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в Южном планировочном районе г.Миасса.

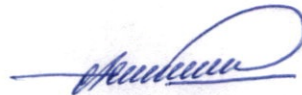
Цель внесения изменений – изменение функционального назначения территории и изменение на территориальную зону - В1 «Усадьбную и коттеджную застройку». В целях образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона.

Представленным проектом предусмотрены изменения в Правила землепользования и застройки МГО в части изменения вида территориальных зон А 3.2 «Зеленые насаждения общего пользования» на В1 «Усадьбную и коттеджную застройку»..

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 02.03.2021г. №834.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов