

Пояснительная записка

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2019 г. № 20 «Об утверждении Положения «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа».

29.11.2019 года Собранием депутатов Миасского городского округа утверждено Положение «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа».

Постановлением Законодательного собрания Челябинской области №2334 от 06.04.2020 г. принят Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов...» № 131-ЗО от 09.04.2020г. (далее – Закон), в который для обеспечения полноты правового регулирования были внесены очередные изменения.

С целью приведения действующего Положения «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа» в соответствие с Законом, а также его актуализации, разработан Проект Решения «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2019 г. № 20 «Об утверждении Положения «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа», в котором дополнено о том, что:

1) два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО направляются заявителю:

- в двухнедельный срок с даты принятия отчета об оценке, но не более чем в двухмесячный срок – если размер платы за размещение НТО определяется по результатам рыночной оценки;

- одновременно с решением о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов – в иных случаях.

Также в Законе теперь указывается, что проекты договоров и решения выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении, и должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения заявителем. При этом течение срока приостанавливается в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости размера платы за размещение НТО, до дня вступления в законную силу решения суда.

2) при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места проекты договоров также выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении, для подписания и представления в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения хозяйствующим субъектом.

3) при заключении договора на новый срок исключается условие, что срок действия ранее заключенного договора не истек 9 июля 2020 года (дату вступления в силу Закона), условие о необходимости подачи заявления в срок не позднее чем за 90 календарных дней до дня истечения срока действия ранее заключенного договора заменяется условием подачи заявления до истечения срока действия ранее заключенного договора;

4) при заключении договора с хозяйствующими субъектами, у которых сроки договоров аренды земельных участков истекли (амнистия), расширяется период действия амнистии – с 1 января 2015 года до окончания действия амнистии. Срок действия амнистии продлен до 31 декабря 2021 г.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов