

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского
городского округа» в части изменения функционального назначения земельного
участка, расположенного в Челябинской области, г. Миасса в Центральном районе, по
ул. Лихачева, 2 (74:34:1600045:13)

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении управляющего ООО «Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп» Тургунбаева В.У. (вх. Адм. №957 от 05.06.2020г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в центральной части г.Миасса.

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки – изменение территориальной зоны Г1 «Промышленная» на В4 «Зону застройки в 4 этажа и выше» с последующим строительством жилых зданий.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – Г1 «Промышленная» на В4 «Зону застройки в 4 этажа и выше»..

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 21.01.2021г. №171.

Исполняющий обязанности начальника Управления
земельных отношений и градостроительства

Т.Н. Баль