

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского
городского округа» в части изменения функционального назначения территории,
расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля 12к

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении Забожанской Ю.А. (вх. Адм. №21603 от 16.11.2020г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в центральной части г.Миасса.

Цель внесения изменений – приведение территории к единой территориальной зоне и изменение на территориальную зону - Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно просветительная» в целях размещения объекта общественного питания.

Представленным проектом предусмотрены изменения в Правила землепользования и застройки МГО в части изменения вида территориальных зон Г1 «Промышленная», и Г3 «Коммунально-складской» на Б1 «Административно-деловую, торгово-бытовую, культурно просветительную».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 21.01.2021г. №172.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Начальник отдела по вопросам
Генерального плана и ПЗЗ Управления
земельных отношений и градостроительства



Никоноров Б.В.