

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля 12к

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поступило от Забожанской Ю.А. (вх. Адм. №21603 от 16.11.2020г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории расположенной в центральной части г.Миасса ул. 8 Июля 12к. Кадастровые номера земельных участков 74:34:1002091:45 – собственность заявителя вид разрешенного использования - для инженерных и транспортных инфраструктур под проектирование и строительство комплекса по ремонту легкового автотранспорта и земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002091:53 – муниципальная собственность вид разрешенного использования земельного участка – для размещения объектов транспорта. Согласно Генерального плана, данная территория расположена частично в функциональной зоне «Промышленная», частично в «Коммунально-складской».

Цель внесения изменений в Генеральный план – приведение указанных земельных участков к единой функциональной зоне и изменение функциональной зоны на «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно просветительная» в целях размещения объекта общественного питания.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – «Промышленная», и «Коммунально-складской» на «Административно-деловую, торгово-бытовую, культурно просветительную» функциональную зону.

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 21.01.2021г. №172.

Начальник отдела по вопросам
Генерального плана и ПЗЗ Управления
земельных отношений и градостроительства



Никонов Б.В.