

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)  
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа  
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского  
городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон  
территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п.  
Тургояк, ул. Туристов, на территории земельного участка с кадастровым номером  
74:34:0309004:685»

В соответствии с п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением Емельяновой Л.М. (вх. Адм. №10393 от 18.06.2020г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309004:685. Земельный участок находится в собственности у заявителя, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство.

Цель внесения изменений – приведение Правил землепользования и застройки МГО в соответствии с правоустанавливающими документами на земельные участки.

Представленным проектом предусмотрены изменения в Правила землепользования и застройки МГО в части изменения вида территориальной зон А3.7 «Учреждения отдыха» на В1 «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 14.12.2020г. №5914.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель начальника Управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров