

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309004:685»

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила поступило от Емельяновой Л.М. (вх. Адм. №10393 от 18.06.2020г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309004:685. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685 находится в собственности у заявителя с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок попадает в функциональную зону «Учреждения отдыха».

Цель внесения изменений в Генеральный план – приведение Генерального плана МГО в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения функционального назначения в отношении рассматриваемого земельного участка – «Учреждения отдыха» на «Усадебную и коттеджную застройку».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 14.12.2020г. №5914.

Заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров