

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, пр. Макеева (74:34:0505003:16)

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила поступило от директора ООО «Янус – Трейд» Колесникова Д.А. (вх. Адм. №1607 от 03.02.2020г.)

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории, расположенной в Северном районе г.Миасса, пр.Макеева (кад.№ 74:34:0505003:16). Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505003:16 находится в собственности директора ООО «Янус – Трейд» Колесникова Д.А. Территория расположена в функциональной зоне «Зеленые насаждения общего пользования».

Цель внесения изменений в Генеральный план – приведение градостроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения функционального назначения в отношении рассматриваемой территории – «Зеленые насаждения общего пользования» на «Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно - коммерческие».

Имеется письмо МКУ «УЭП МГО» от 07.12.2020 №1041/21 об отсутствии городских лесов на рассматриваемом земельном участке:

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 17.11.2020г. №5338.

Заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров