

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)  
«О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа  
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского  
городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон  
территории, расположенной в г. Миассе, в Южном планировочном районе по ул.  
Сосновая, 1 (74:34:1800007:7)

В соответствии с п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением от Зинченко О.А. (вх. Адм. №15245 от 21.08.2020г.)

Предложение заключается в изменении территориальной зоны в Правила землепользования и застройки в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в Южном планировочном районе по ул. Сосновая, 1 (74:34:1800007:7). Земельный участок находится в собственности у заявителя. Территория расположена в территориальной зоне Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая».

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки – приведение градостроительной документации в соответствии с правоустанавливающими документами.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения территориальной зоны в отношении рассматриваемой территории – Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая» на В1 «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 23.11.2020г. №5440.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель начальника Управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров