

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Южном планировочном районе по ул. Сосновая, 1 (74:34:1800007:7)

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила поступило от Зинченко О.А. (вх. Адм. №15245 от 21.08.2020г.)

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в Южном планировочном районе по ул. Сосновая, 1 (74:34:1800007:7). Земельный участок находится в собственности у заявителя. Территория расположена в функциональной зоне «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая».

Цель внесения изменений в Генеральный план – приведение градостроительной документации в соответствии с правоустанавливающими документами.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения функционального назначения в отношении рассматриваемой территории – «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая» на «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 23.11.2020г. №5440.

Заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров