

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила поступило от Бондарь М.Г. (вх. Адм. №10107 от 15.06.2020г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9. Территория расположена в функциональной зоне «Городские и поселковые леса».

Цель внесения изменений в Генеральный план – перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9 с землями государственной/муниципальной собственности.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения функционального назначения в отношении рассматриваемой территории – «Городские и поселковые леса» на «Усадебная и коттеджная застройка».

Имеется согласование с Южно-Уральским федеральным научным центром минералогии и геологии Уральского отделения Российской академии наук от 20.05.2020г. №234 и с МКУ «УЭП МГО» от 03.12.2020г. №1034/21.

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 24.11.2020г. №5484.

Заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров