



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Прокуратура г. Миасса

ул. Романенко, 89Б, г. Миасс, Россия, 456300

Исх. № 12.2020 № 20-2020

Председателю Собрания депутатов  
Миасского городского округа

Проскурину Д.Г.

пр. Автозаводцев, д. 55, г. Миасс,  
Челябинская область, РФ, 456300  
Собрание депутатов

Миасского городского округа

25 ДЕК 2020

Вх. № 1329

## ПРОТЕСТ

на решение Собрания депутатов Миасского городского округа №27 от 27.11.2020 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г.Миассе, в районе Тургоякского шоссе в Северной части»

Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №27 от 27.11.2020 внесены изменения в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г.Миассе, в районе Тургоякского шоссе в Северной части.

Данное решение принято с нарушением требований федерального законодательства, в связи с чем подлежит отмене по следующим основаниям.

Согласно ч.1 ст.33 ГрК РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу ч.9 ст.31 ГрК РФ орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Согласно ч.1 ст.5.1 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со

АБ № 78897

статьями 5.1 и 28 настоящего Кодекса и с частями 13 и 14 настоящей статьи (ч.12 ст.31 ГрК РФ).

В соответствии с п.38 решения собрания депутатов Миасского городского округа №7 от 03.08.2018 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Установлено, что Главой Миасского городского округа 06.04.2020 издано постановление №1601 «О подготовке проекта решения собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и постановление №1590 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений и Генеральный план Миасского городского округа».

Постановлением Главы Миасского городского округа от 21.04.2020 №1804 определено проведение общественных обсуждений по указанным проектам Решения собрания депутатов Миасского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений установлен с момента опубликования Оповещения, с 21.04.2020 и по 27.05.2020 т.е не выдержаны два месяца, установленные решением собрания депутатов МГО №7 от 03.08.2018.

В силу п.4 ч.6 ст.5.1 ГрК РФ оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В оповещении о начале общественных обсуждений, являющееся приложением к постановлению администрации МГО №1804 от 21.04.2020 указано о том, что срок проведения общественных обсуждений установлен с момента опубликования Оповещения по 27.05.2020. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений установлен по 15.04.2020.

Установленный, ранее издания постановления главы МГО от 21.04.2020, №1804, срок для внесения предложений противоречит требованиям законодательства, нарушает права третьих лиц и граждан, имевших намерения обратиться с предложениями по данным проектам.

Согласно ч.16 ст.31 ГрК РФ глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и

застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Вместе с тем решение о направлении в Собрание депутатов Миасского городского округа своевременно принято не было, что повлекло его принятие только в ноябре текущего года.

Кроме того, согласно пояснительной записке к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа №27 от 27.11.2020 заместителя начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации МГО в границы изменяемой территории входят земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0702155:53, 74:34:1100013:124, 74:34:0000000:399, 74:34:1100013:79, 74:34:1100013:76, 74:34:1100013:85, 74:34:1100013:84, 74:34:1100013:83, 74:34:1100013:86, 74:34:0702155:50 относящиеся к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Земельные участки третьих лиц 74:34:0702155:3, 74:34:0702155:22, 74:34:0702155:57, 74:34:1100013:127, не сформированные земельные участки (свободны от застройки территории).

Вместе с тем в ходе проверки установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0702155:3, 74:34:0702155:22 входят в состав составного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:28, площадью 180000 кв.м, в г.Миасс, Тургоякское шоссе, который на основании постановления Администрации МГО от 20.08.2010 №1162-3 предоставлен в собственность за плату ОАО «Автомобильный завод «Урал».

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0702155:57, площадью 1201 кв.м, в г.Миасс, Тургоякское шоссе на основании постановления Администрации МГО от 16.04.2013г. №2286 предоставлен ООО «Производственная фирма «Камея» в аренду для проектирования и строительства подъезда грузового транспорта, инженерных коммуникаций и стоянки для подъезжающего транспорта.

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1100013:127, площадью 6929 кв.м, в г.Миасс, на основании постановления Администрации МГО от 14.12.2016 №7851 предоставлен ООО «УралСтар» в аренду для проектирования и строительства закрытого складского хозяйства. Между Администрацией МГО и ООО «УралСтар» заключен договор аренды земельного участка для строительства №7851 от 14.12.2016.

Согласно сведениям Росреестра данные о правообладателях указанных земельных участков не исключены, основаниями предоставления числятся договоры аренды.

По данным АО «АЗ «Урал» согласия на включение в указанную территорию данного земельного участка предприятие не давало, на участке находится склад готовой продукции, планируется постройка нового склада. Письмом на запрос администрации МГО от 25.03.2020 АО «АЗ «Урал» подтвердил востребованность данного земельного участка для развития производства и об отсутствии намерений реализации его в ближайшее время.

В принятом решении Собрания депутатов Миасского городского округа №27 от 27.11.2020 об изменении генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г.Миасс», а также в размещенном проекте и Оповещении сведения о конкретных земельных участках, попадающих под изменение границ либо территориальных зон отсутствуют, что свидетельствует о нарушении прав третьих лиц.

Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0702155:53 – под проектирование и строительство производственного цеха, сформирован на трассе существующих сетей водоотведения. По сведениям УО ОАО «Миассводоканал» целесообразно запретить строительство объектов на указанном земельном участке, о чем была проинформирована администрация МГО на свой запрос.

С учетом изложенного, данное решение Собрания депутатов Миасского городского округа не отвечает целям соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 22, 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Решение Собрания депутатов Миасского городского округа №27 от 27.11.2020 «О внесении изменений в решение Собрание депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г.Миассе, в районе Тургоякского шоссе в Северной части» отменить.

2. Протест рассмотреть на очередном Собрании депутатов Миасского городского округа с участием представителя прокуратуры города, заблаговременно уведомив о дате и месте его рассмотрения.

3. О результатах рассмотрения протеста сообщить прокурору города в письменной форме.

Прокурор города  
старший советник юстиции

А.А. Путилов