

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)  
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа  
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского  
городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон  
территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории  
Миасского педагогического колледжа

В соответствии с п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением от Бондарь А.Н. (вх. Адм. №11233 от 30.06.2020г.).

Предложение заключается в изменении территориальной зоны в Правила землепользования и застройки в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа. Территория расположена в территориальной зоне Б 2 «Учебная (учреждения профессионального образования)».

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки – формирование 6 земельных участков для индивидуального жилищного строительства и дальнейшей их реализации через аукцион или предоставления льготной категории граждан.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения территориальной зоны в отношении рассматриваемой территории – Б 2 «Учебная (учреждения профессионального образования)» на В1 «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 24.11.2020г. №5483.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель начальника Управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров