

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)  
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа  
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского  
городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории,  
расположенной в Северном районе г. Миасса, в районе ул.Горная».

В соответствии с п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением содержащимся в предложении Сауковой Т.С. и Канавина А.В. (вх. Адм. №14956 от 20.10.2018г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в Северном районе г. Миасса, в районе ул.Горная».

Цель внесения изменений – формирования пяти земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Представленным проектом предусмотрены изменения в Правила землепользования и застройки МГО в части изменения вида территориальной зон А3.1 «Городские и поселковые леса» на зону В1 «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 11.06.2019г. №2688.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Начальник Управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений



Ю.В. Немчинова