

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила поступило от генерального директора ООО «ИВКОР» Корсукова Б.В. (вх. Адм. №8086 от 18.05.2020г.)

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева. Территория включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0505009:4, 74:34:0505009:16, 74:34:0505009:45, 74:34:0505009:47, 74:34:0505009:56, 74:34:0505009:185, 74:34:0505009:219, 74:34:0505009:220, 74:34:0505009:222, 74:34:0505009:225 на которых расположены торговые объекты по продаже корпусной мебели, здания производственной базы, здание АБК, раскроечный цех. Территория расположена в функциональной зоне «Учреждения здравоохранения, социального обеспечения» и «Коммунально-складские».

Цель внесения изменений в Генеральный план – приведение градостроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения функционального назначения в отношении рассматриваемой территории – «Учреждения здравоохранения, социального обеспечения» и «Коммунально-складские» на «Коммунально-складские».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 24.11.2020г. №5488.

Заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров