

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул. Набережная

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила поступило от директора ООО «ЭкоТайм» Маркова С.В. (вх. Адм. №15413 от 25.08.2020г.), директора АНО «АИР МГО» Мариной О.В. (вх. от 24.08.2020 №15366)

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул. Набережная (74:34:1002089:11, 74:34:1002089:12, 74:34:1002089:27, 74:34:1002089:118). Земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:1002089:11, 74:34:1002089:12 находятся в собственности директора ООО «ЭкоТайм» Маркова С.В., с кадастровыми номерами 74:34:1002089:27, 74:34:1002089:118 в муниципальной собственности. Территория расположена в функциональной зоне «Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно - коммерческие» и «Магистрالی городского и районного значения, основные улицы в застройке».

Цель внесения изменений в Генеральный план – приведение градостроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения функционального назначения в отношении рассматриваемой территории – «Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно - коммерческие» и «Магистрالی городского и районного значения, основные улицы в застройке» на «Объекты физкультуры и спорта».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 19.10.2020г. №4779.

Заместитель начальника Управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никонов