

## Пояснительная записка

### к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «Об утверждении Методики определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа»

Проект Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «Об утверждении Методики определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа» (далее – Проект) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2019 г. № 20 «Об утверждении Положения «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа», Законом Челябинской области от 09.04.2020 г. №131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», основываясь на заключение отдела оценки Южно-Уральской торгово-промышленной палаты г. Челябинска от 06.03.2020 г. № 026-05-0293-2, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа, в целях создания методической базы и порядка определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа.

Проект определяет порядок расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа без предоставления земельного участка по приведенной в Проекте формуле.

Основанием для установления и взимания платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) является постановление Администрации Миасского городского округа о предоставлении места для размещения НТО и договор на предоставление места для размещения НТО (далее – Договор).

За основу расчета платы на право размещения НТО и заключения договоров на право размещения НТО принимается величина базовой ставки за квадратный метр установки нестационарного торгового объекта, рассчитанной отделом оценки Южно-Уральской торгово-промышленной палаты по заказу Администрации МГО. Учитывается площадь НТО, коэффициенты местоположения и расположение объекта относительно остановок общественного транспорта, а также величина льготы за переоформление НТО в соответствии с дизайн-кодом.

Утверждение Проекта обеспечит упорядочение взимания платы на право размещения НТО и заключения договоров на право размещения НТО.

#### Расчет платы за размещение НТО за год.

(сравнение старой и новой методик)

НТО (для примера)	Старая методика	Новая методика
В районе дома № 4 по ул. Степана Разина, 74:34:150009:11, павильон «Продукты» (ИП Цыбаева Н.В.)	30646,48 руб.	30723,67 руб.
В районе дома № 167 по ул. 8 Марта, 74:34:1600052:1274, павильон «Промтовары», (ИП Слепых К.А., ИП Мурашов А.Н.)	51367,00 руб.	46515,86 руб.
Ул. Нахимова, район ГБ № 3, 74:34:1303006:245, павильон-кафе-терий (ИП Жмаев Ю.Б.)	4548,56 руб.	14095,23 руб.

В районе жилого дома № 30 по ул. Керченская, 74:34:1303005:38, киоск «Цветы», (ИП Савостьянова Н.А.)	5093,96 руб.	4698,41 руб.
В районе дома № 91А по ул. Романенко, напротив маг. «Анастасия», павильон «Продукты», (ООО «ЦОФиПС»)	18890,76 руб.	30205,10 руб.

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы Округа  
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин