



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

*Жуковой Н.Ю.,
Степовой Е.А.*

М.И. Степовик
21.09.2018

Председателю Собрания депутатов
Миасского городского округа
Степовику Е.А.

20 СЕН 2018 № 3881/Т.1
на № _____ от _____

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Направляю для рассмотрения Собранием депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) проекты Решений Собрания депутатов МГО:

1. «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:08001001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619);

2. «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:08001001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619).

Приложение:

1. Проекты решений Собрания депутатов МГО на 13 листах;
2. Пояснительная записка к проектам решений на 2 листах;
3. Заключение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МГО на 1 листе;
4. Материалы публичных слушаний по данным проектам решений (протокол публичных слушаний, заключение о результатах слушаний на 3 листах (копии));
5. Обращения о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки МГО на 2 листах (копии).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Собрание депутатов Миасского городского округа	
21 СЕН 2018	
Вх. №	1124
Принят	<i>Степовик</i>



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2018 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.А. Васькова о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619), учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619), согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Г.М. Тонких

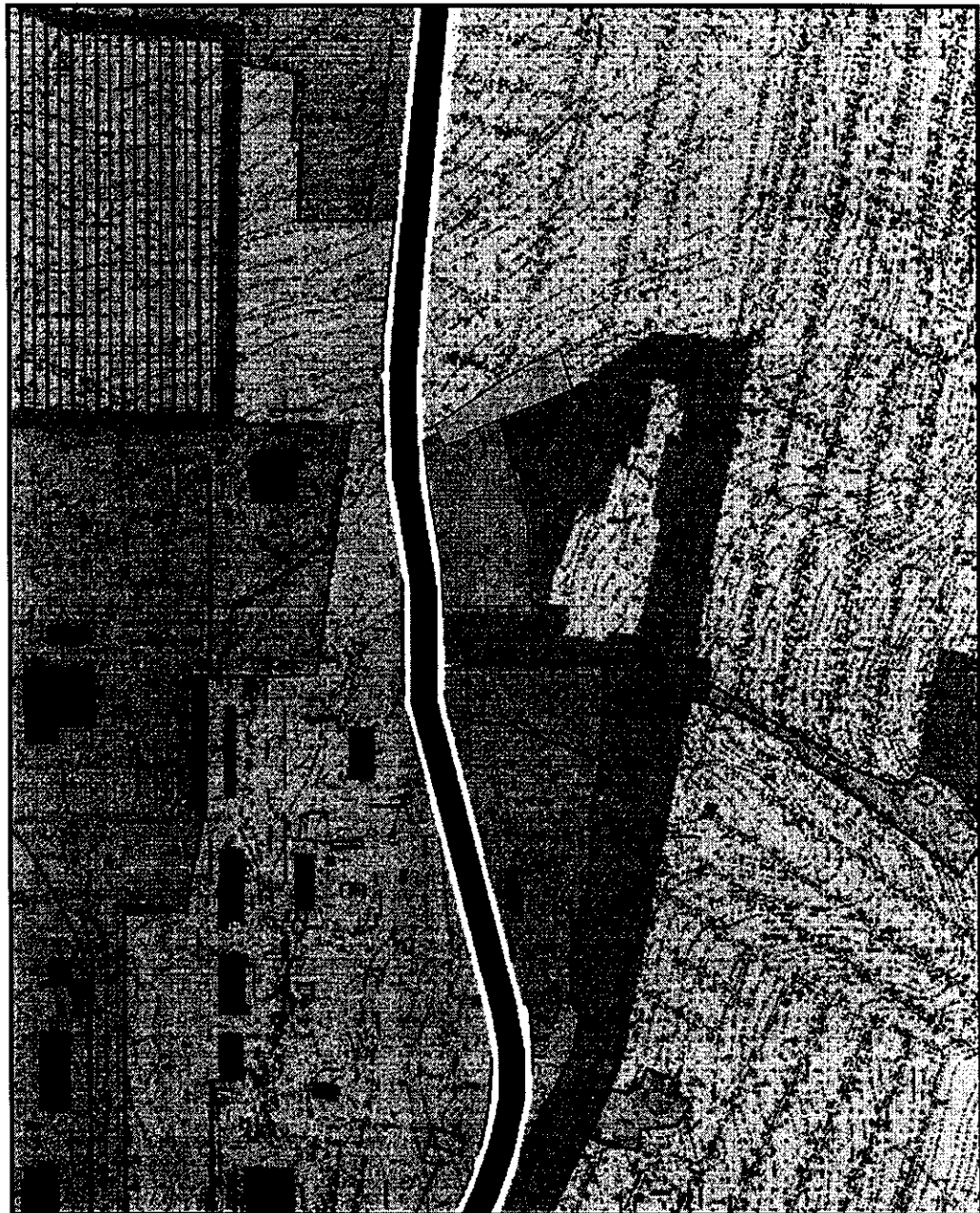
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)

В отношении территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619) в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс;
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс

изменены типы функционального назначения «Сельскохозяйственного использования (огороды)» и «Коллективные сады» на «Коммунально-складские».

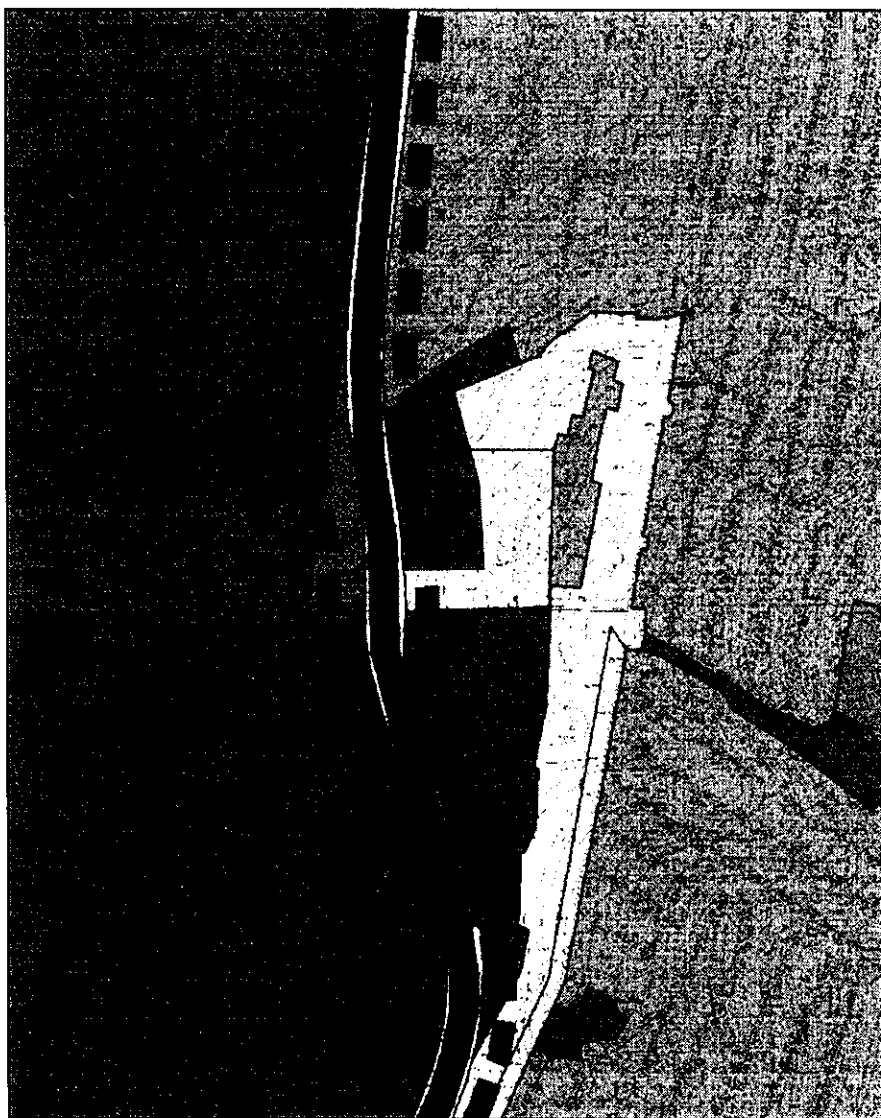
Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)



ТЕРРИТОРИИ:

-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ;
-  КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ.

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)








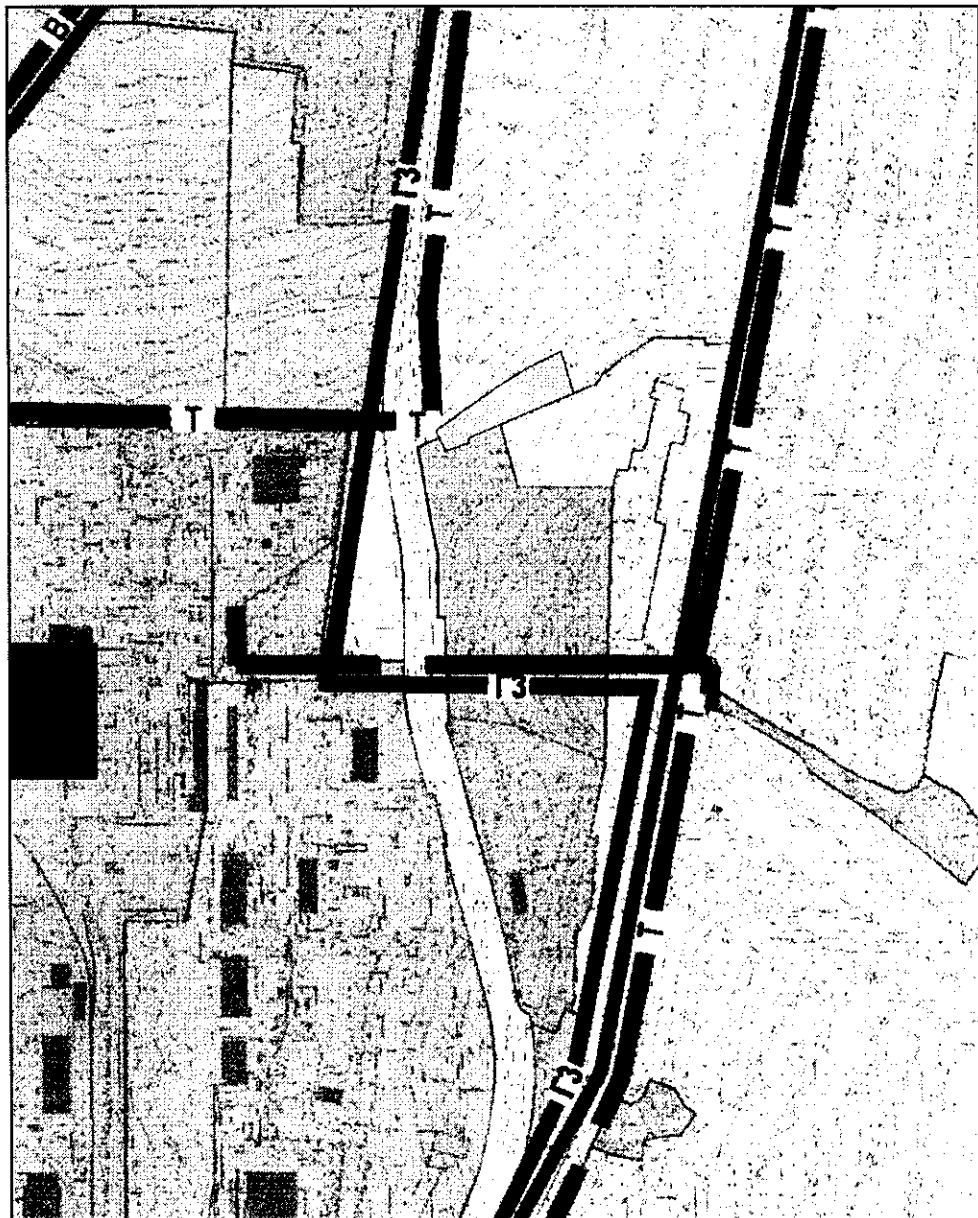
-  - КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
-  - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
-  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
-  - АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
-  - ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)



ТЕРРИТОРИИ:

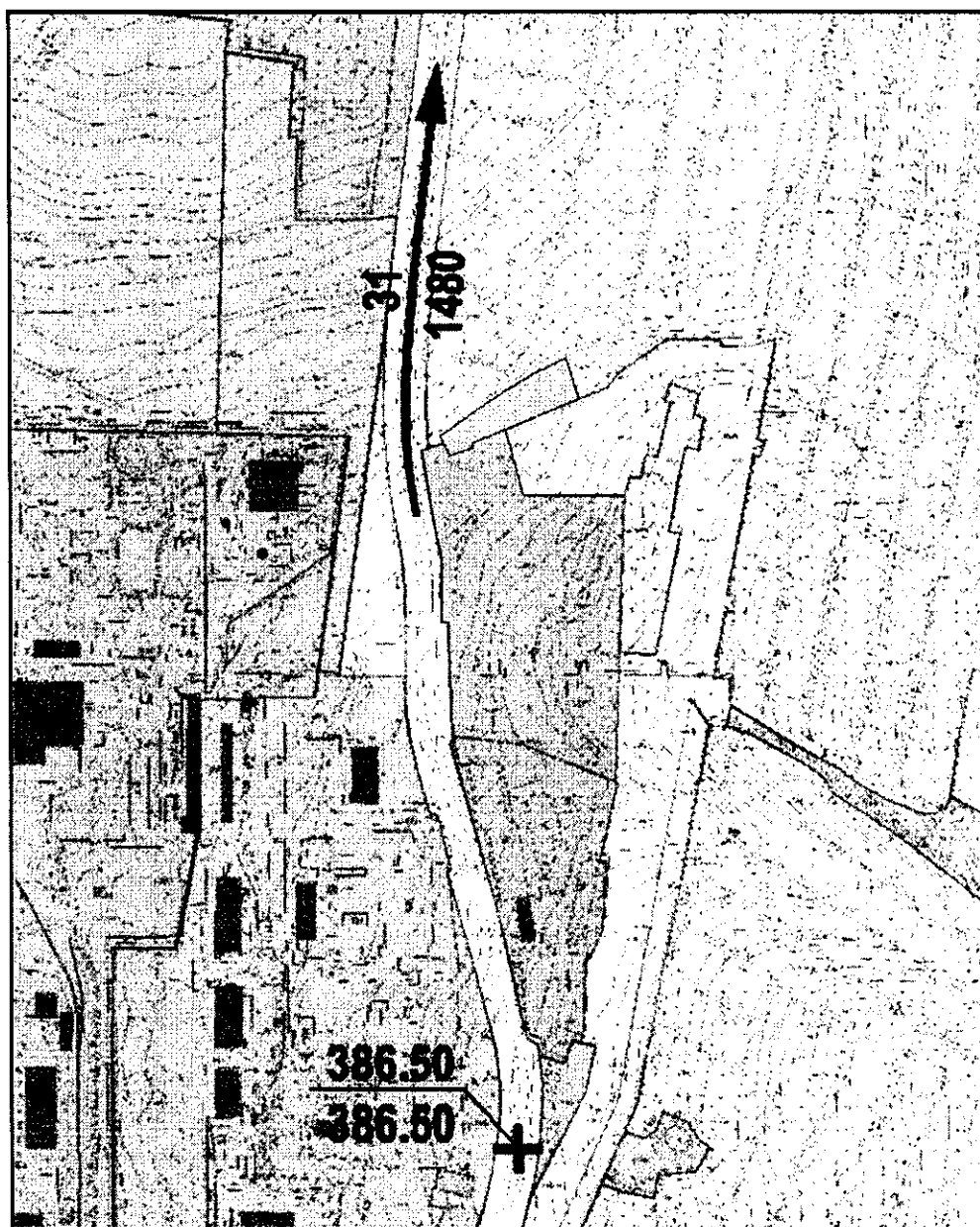
 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

 ТЕПЛОТРАССА

 ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

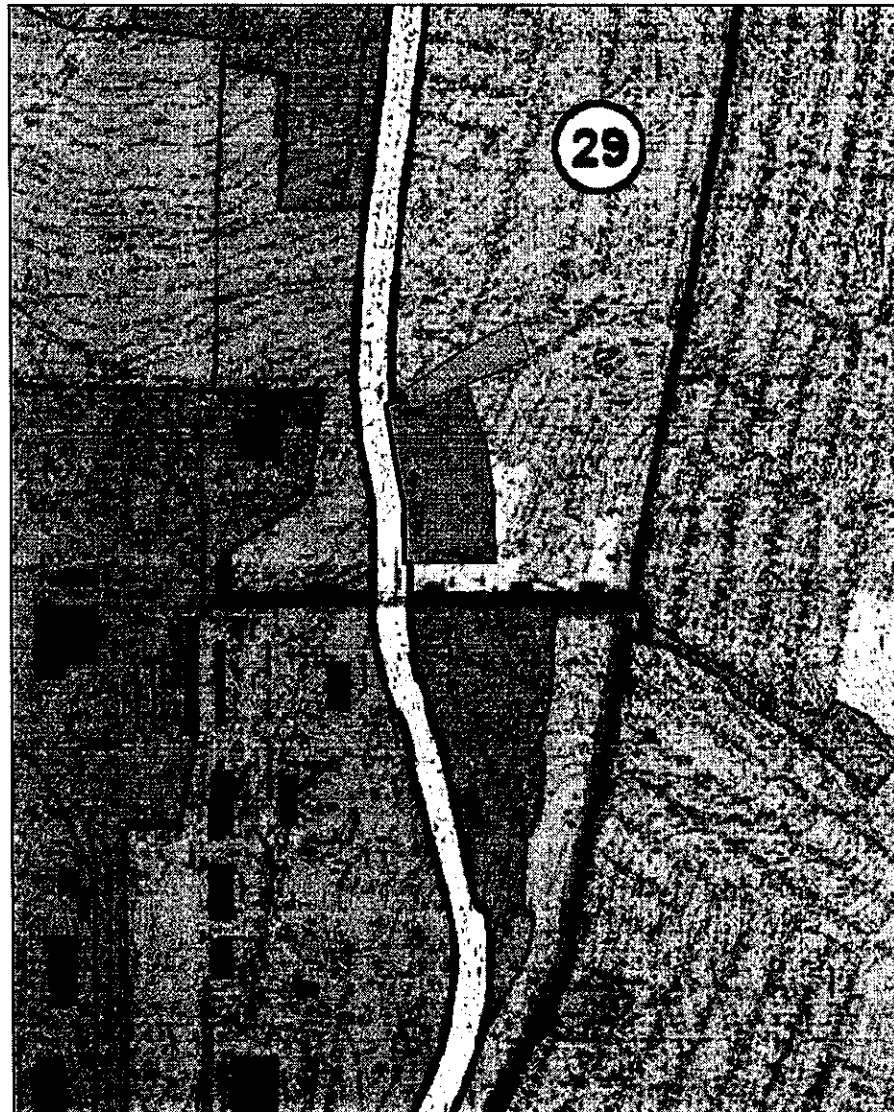
Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)



$\frac{232.70}{234.60}$
+ ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
 ТОЧКА ПЕРЕЛОМА

$\frac{5}{120}$ → ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В%
 РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)







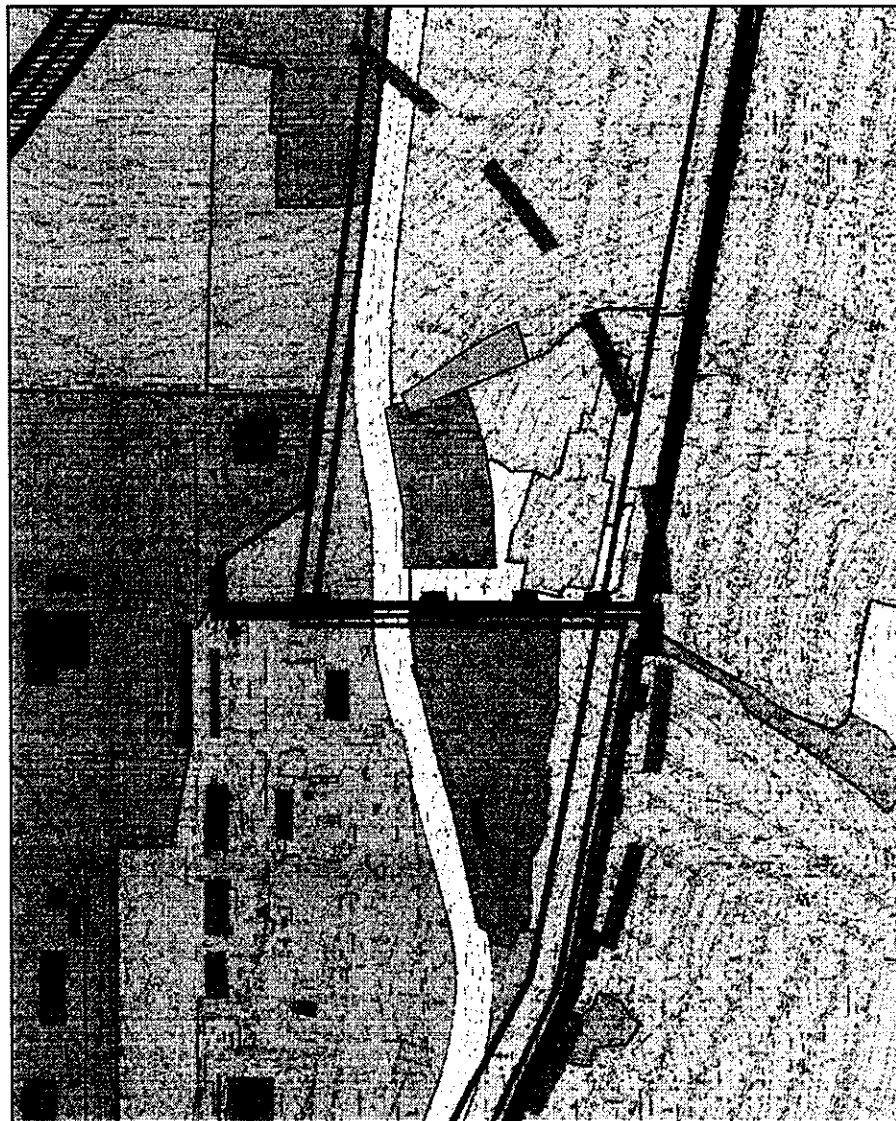
- ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ;
 -  ОГОРОДЫ;
 -  КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ.
- ГРАНИЦЫ:**
-  НОМЕР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ.


Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

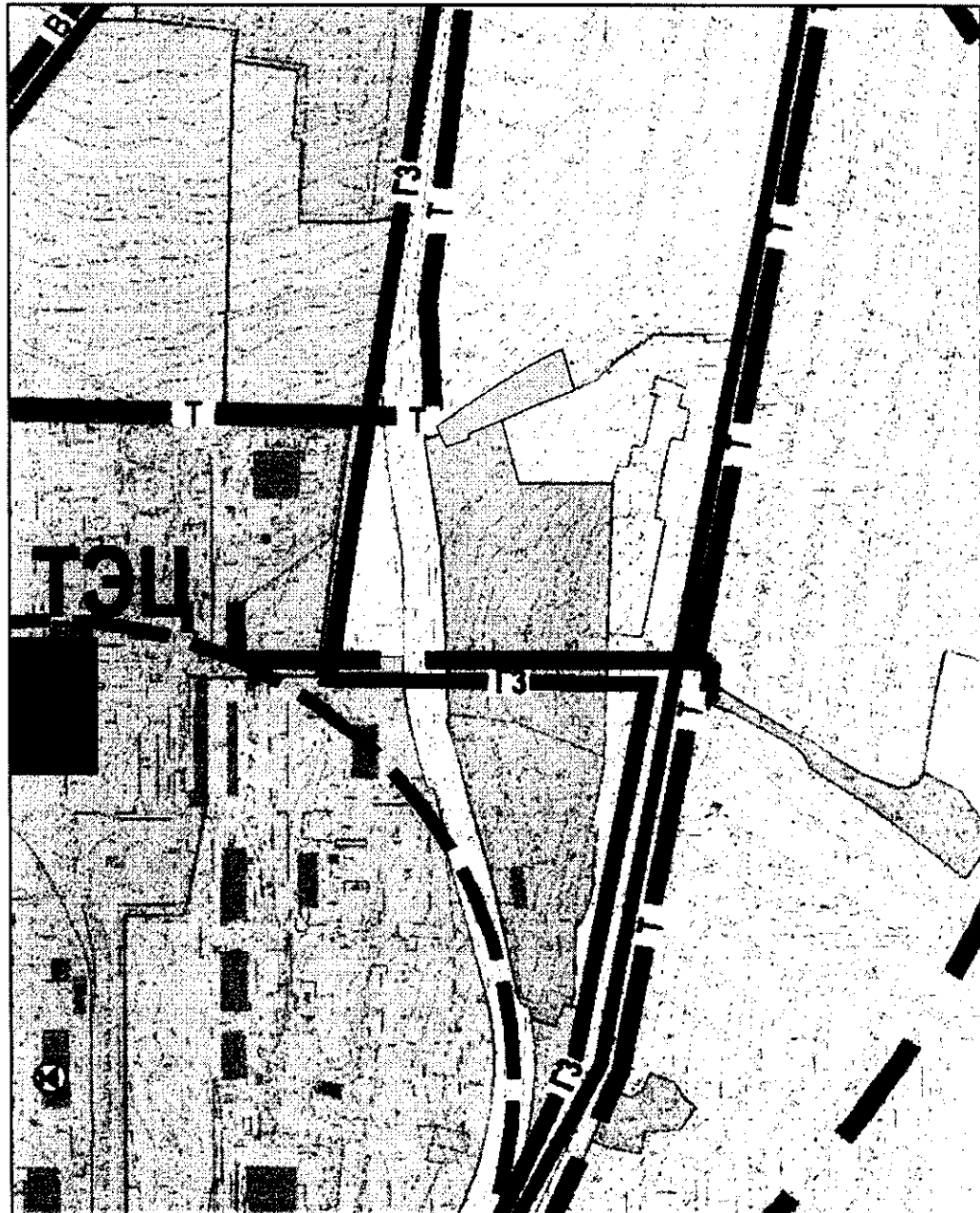
 ОГОРОДЫ

 КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ



ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

 ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения
функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк»
(земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49,
74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)



ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

- | | |
|---|------------------------------|
|  | ТЕПЛОТРАССА |
|  | ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ |



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2018 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее - Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Тонких Г.М. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619), учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619), согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

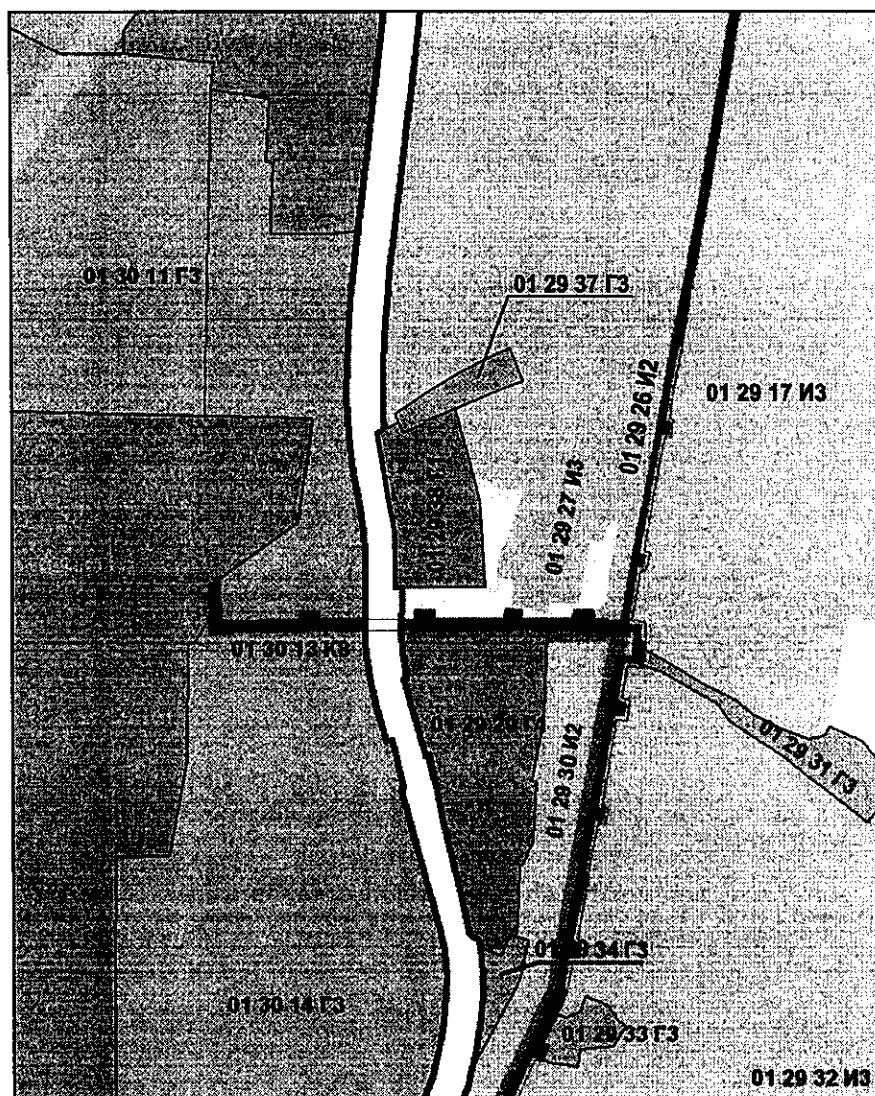
Г.М. Тонких

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория, расположенная в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)	29 26 И2	изменение границ территориальной зоны	29 26 И2
	29 17 И3	изменение границ территориальной зоны	29 17 И3
	-	Создание вновь территориальной зоны на месте частей территориальных зон 29 26 И2 и 29 17 И3	29 37 Г3

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: **Г3** «Коммунально-складские»; **И2** «Зона сельскохозяйственного использования (огороды)»; **И3** «Коллективные сады».

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- ГЗ - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ;
- И2 - ОГОРОДЫ;
- ИЗ - КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ.

СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:

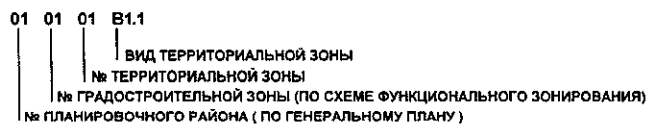
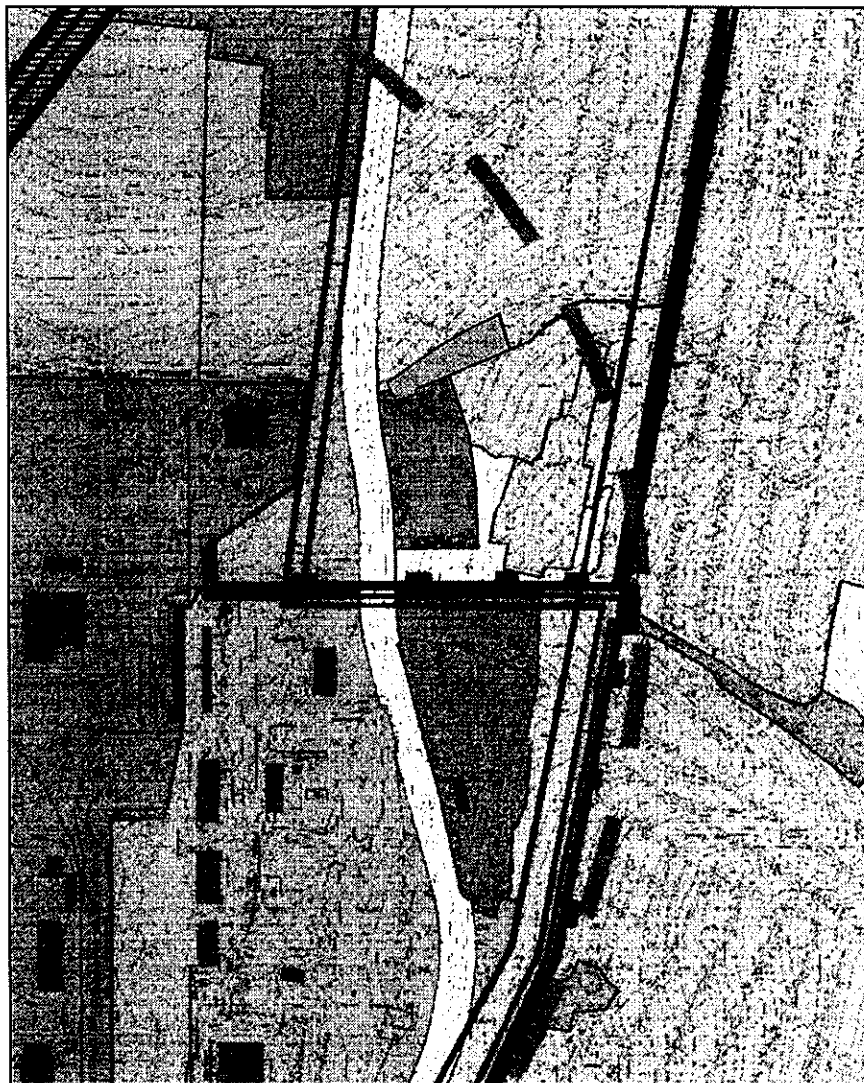






Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон территории, расположенной в коллективном
саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634,
74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)



- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**
-  **КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ**
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
-  **ОГОРОДЫ**
 -  **КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ**
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
-  **ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам решения собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО):

1) «О внесении изменений в Решение собрания депутатов МГО от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее – ГП) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)

2) «О внесении изменений в Решение собрания депутатов МГО от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила) в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)

Предложение о внесении изменений в ГП и в Правила поступило от Золотухина А.В. (вх. Адм. №2821 от 28.02.2017г., №20448 от 13.12.2017г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в ГП и видов территориальных зон в Правилах в отношении находящихся в собственности Золотухина А.В. земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619, расположенных в г. Миассе, в коллективном саду «Маяк». Исключение данных участков из границ СНТ согласовано с председателем СНТ «Маяк». Цель внесения изменений в ГП и Правила – размещение на участках мелкооптового торгово-складского предприятия.

Представленным проектом предусмотрены:

- изменения в ГП в части изменения функционального назначения территории «Сельскохозяйственного использования (огороды)» и «Коллективные сады» на «Промышленные»

- изменения в Правила в части изменения вида территориальных зон И2 «Зона сельскохозяйственного использования (огороды)», И3 «Коллективные сады» на Г3 «Коммунально-складские».

Проекты решений были рассмотрены 22.08.2017г. на публичных слушаниях, назначенных постановлением Администрации МГО от 17.07.2017г. №3551.

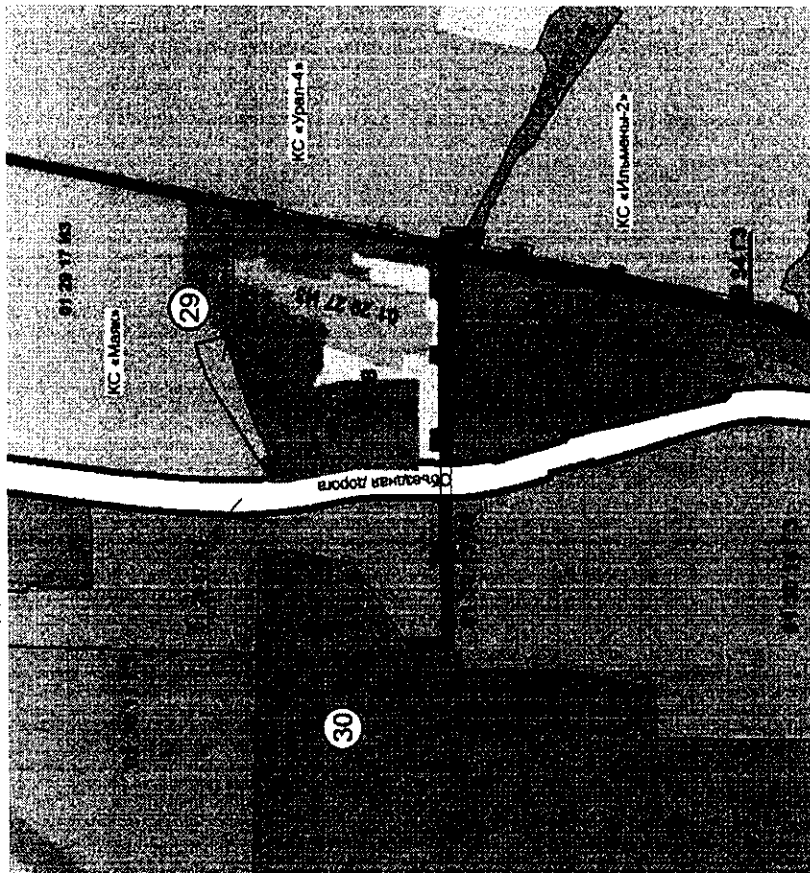
Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и градостроительства

И.Д. Шабалин

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) - территория, расположенная в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)

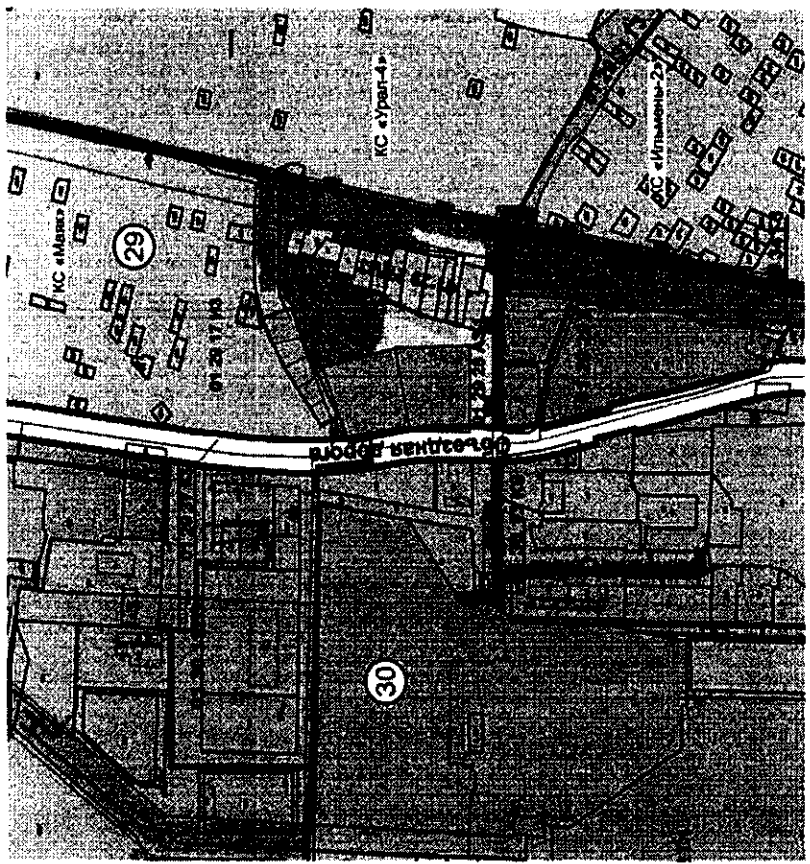
«ДО» внесения изменений



- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- А. ОСОБО ОГРАНИЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**
- А3.1 - ГОРОДСКИЕ И ПОСЕЛКОВЫЕ ЛЕСА
- Г. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**
- ▨ Г3 - КОММУНАЛЬНО-СКОПДСКОЕ
- И. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ▨ И3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ОГОРОДЫ)
 - ▨ И4 - КОМПЛЕКТНЫЕ САДЫ
- К. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- К4 - ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ И РАСТУПЫ)

- СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:**
- И1 И1 И1 - вид территориальной зоны
 - И1 И1 И1 - вид территориальной зоны
 - И1 И1 И1 - вид территориальной зоны

«ПОСЛЕ» внесения изменений



- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- А. ОСОБО ОГРАНИЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**
- А3.1 - ГОРОДСКИЕ И ПОСЕЛКОВЫЕ ЛЕСА
- Г. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**
- ▨ Г3 - КОММУНАЛЬНО-СКОПДСКОЕ
- И. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ▨ И3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ОГОРОДЫ)
 - ▨ И4 - КОМПЛЕКТНЫЕ САДЫ
- К. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- К4 - ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ И РАСТУПЫ)

- СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:**
- И1 И1 И1 - вид территориальной зоны
 - И1 И1 И1 - вид территориальной зоны
 - И1 И1 И1 - вид территориальной зоны

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 16.03.2017г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Комиссия) в составе: Тонких Г.М., Дербенцев С.Т., Шабалин И.Д., Мурзина Н.Р., Коломыцев И.Ю., Шакиров М.Ф., Михайлова С.А., рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Обращение о внесении изменений в Генеральный план МГО (далее – ГП) и в Правила поступило от Золотухина А.В. (вх. Адм. №2821 от 28.02.2017г.).


Территория, в отношении которой заявителем предлагается внести изменения в ГП и в Правила, расположена в районе Объездной дороги - на территории коллективного сада «Маяк» (участки №357, 358, 356, 354, 353, 352, 355). Данные участки находятся в собственности у заявителя, согласно Правил, находятся в территориальных зонах И2 «Огороды» и И3 «Коллективные сады». Заявитель предлагает внести следующие изменения в Правила: виды территориальных зон И2 «Огороды», И3 «Коллективные сады» в отношении данных участков изменить на зону Г1 «Промышленные» с целью приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием участков – под проектирование мелкооптового торгово-складского предприятия с площадью не более 1000 кв.м.

Комиссия отметила, что согласно Генеральному плану 2007г., согласно которому предоставлялись участки, рассматриваемая территория относилась к промышленной зоне.


Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа подготовить проекты решений о внесении изменений в Генеральный план и в Правила МГО в соответствии с предложением Золотухина А.В.
2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы по данному вопросу.

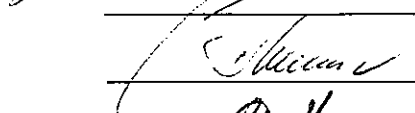
Члены комиссии:



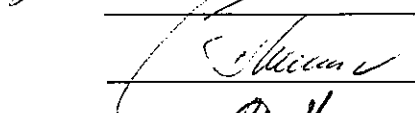
Г.М. Тонких



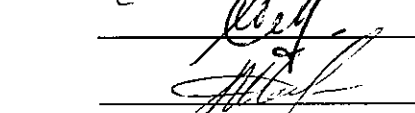
С.Т. Дербенцев



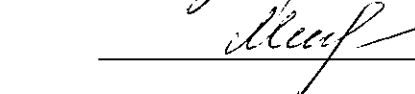
И.Д. Шабалин



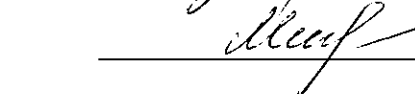
Н.Р. Мурзина



И.Ю. Коломыцев

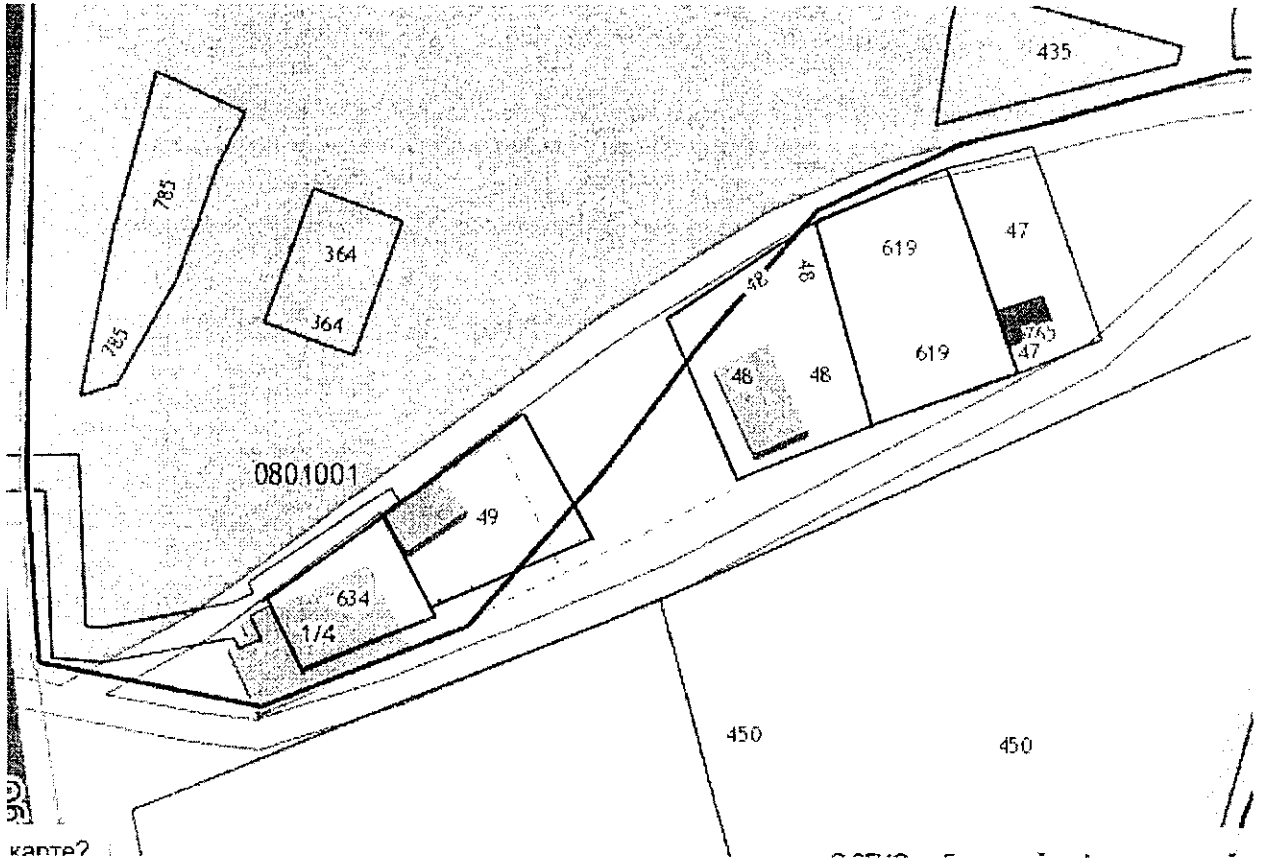


М.Ф. Шакиров



С.А. Михайлова

Территория расположенная в коллективном саду «Маяк»



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Время и место проведения публичных слушаний: 22.08.2017г. в 18-00, в конференц-зале Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.

Вопросы публичных слушаний:

1 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:2100041:34, 74:34:2100041:33, 74:34:2100041:23)»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:2100041:34, 74:34:2100041:33, 74:34:2100041:23)».

2 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения границ населенных пунктов п. Новотагилка и п. Наилы, а также типов функционального назначения территорий, расположенных в данных населенных пунктах»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в п. Новотагилка и п. Наилы».

3 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:27, расположенного в г. Миассе, по ул. Мало-Школьная, 2ж»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:27, расположенного в г. Миассе, по ул. Мало-Школьная, 2ж».

4 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)».

5 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной по северной стороне ул. Мамина-Сибиряка»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной по северной стороне ул. Мамина-Сибиряка».

6 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в п. Тургояк, ограниченной с восточной стороны ул. Ленина, с южной стороны ул. Коминтерна, с западной – ул. Туристов, с северной – территорией государственного лесного фонда»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в п. Тургояк, ограниченной с восточной стороны ул. Ленина, с южной стороны ул. Коминтерна, с западной – ул. Туристов, с северной – территорией государственного лесного фонда».

Оповещение о проведении слушаний и о предмете слушаний: Постановление Администрации Миасского городского округа от 17.07.2017 г. № 3551 «О проведении публичных слушаний» было опубликовано в установленном порядке - размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации МГО и на официальном сайте газеты «Миасский рабочий». Вместе с указанным постановлением были размещены подлежащие рассмотрению на слушаниях проекты решений Собрания депутатов Миасского городского округа.

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Комиссия): Персональный состав Комиссии назначен постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.07.2017г. № 3551. Этим же постановлением назначен председатель Комиссии - Тонких Г.Л. заместителем председателя Комиссии – Мурзина Н.Р.

Порядок подачи предложений и замечаний по рассматриваемому на слушаниях вопросу: Приведен в постановлении Администрации Миасского городского округа от 17.07.2017 г. № 3551.

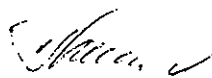
Сведения о протоколе публичных слушаний: На публичных слушаниях велся протокол публичных слушаний, который оформлен и подписан заместителем председателя Комиссии Мурзиной Н.Р. и секретарем Комиссии Михайловой С.А.

Обобщенная информация о поступивших предложениях, рекомендациях: Предложений, рекомендаций в ходе публичных слушаний не поступало.

Выводы Комиссии:

1. Публичные слушания, проведенные 22.08.2017г. на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 17.07.2017 г. № 3551 считать состоявшимися и соответствующими Решению Собрания депутатов МГО от 25.03.2016г. №3 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Миасском городском округе»».
2. Рекомендовать Главе Миасского городского округа направить рассмотренные на слушаниях проекты решений Собрания депутатов Миасского городского округа вместе с протоколом публичных слушаний и настоящим заключением о результатах публичных слушаний в Собрание депутатов Миасского городского округа для рассмотрения.
3. Настоящее заключение опубликовать в порядке, установленном для официальных опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте Администрации МГО miass.rf.

Заместитель председателя Комиссии



Н.Р. Мурзина

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

Время и место проведения публичных слушаний: 22.08.2017г. в 18-00, в конференц-зале Администрации МГО по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.

Основание проведения слушаний: постановление Администрации Миасского городского округа от 17.07.2017 г. № 3551.

Повестка дня слушаний:

1 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:2100041:34, 74:34:2100041:33, 74:34:2100041:23)»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:2100041:34, 74:34:2100041:33, 74:34:2100041:23)».

2 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения границ населенных пунктов п. Новотагилка и п. Наилы, а также типов функционального назначения территорий, расположенных в данных населенных пунктах»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в п. Новотагилка и п. Наилы».

3 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:27, расположенного в г. Миассе, по ул. Мало-Школьная, 2ж»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:27, расположенного в г. Миассе, по ул. Мало-Школьная, 2ж».

4 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619)».

5 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной по северной стороне ул. Мамина-Сибиряка»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной по северной стороне ул. Мамина-Сибиряка».

6 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в п. Тургояк, ограниченной с восточной стороны ул. Ленина, с южной стороны ул. Коминтерна, с западной – ул. Туристов, с северной – территорией государственного лесного фонда»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в п. Тургояк, ограниченной с восточной стороны ул. Ленина, с южной стороны ул. Коминтерна, с западной – ул. Туристов, с северной – территорией государственного лесного фонда».

Мурзина Н.Р. – заместитель председателя Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (председательствующий на слушаниях):

Настоящие слушания назначены постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.07.2017 г. № 3551, этим же постановлением был определен состав Комиссии по подготовке и проведению слушаний (далее – Комиссия). Названное постановление было опубликовано в установленном порядке - размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации МГО, а также на официальном сайте газеты «Миасский рабочий». Там же были размещены подлежащие рассмотрению на слушаниях проекты решений Собрания депутатов МГО – таким образом, заинтересованные лица могли ими ознакомиться и направить в Администрацию свои предложения и замечания. Предложений и замечаний не поступало.

Комиссией проведено организационное заседание 20.07.2017 г., на котором определены докладчики – заявители, представители заявителей и секретарь Комиссии (Михайлова С.А.), утвержден план мероприятий.

Мурзина Н.Р.: Сообщила, что на слушаниях присутствуют члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний – Мурзина Н.Р., Дербенцев С.Т., Шабалин И.Д., Попов М.В., Варфоломеев С.Б., Бубнов С.В., Чаговец Н.В., Михайлова С.А., жители Миасского городского округа, заинтересованные лица.

Мурзина Н.Р.: Предложила следующий регламент слушаний:

- представление проектов решений Собрания депутатов – до 5 мин.,
- ответы на вопросы – до 5 мин.,
- выступления в прениях – до 5 мин, одно выступление – до 2 мин., каждый участник слушаний может выступить 1 раз.

Возражений против предложенного регламента не поступило – регламент принят.

Мурзина Н.Р.: предложила рассматривать предложения о внесении изменений в Генеральный план и в Правила Миасского городского округа совместно по каждому вопросу.

1 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:2100041:34, 74:34:2100041:33, 74:34:2100041:23) предоставила слово докладчику, представителю заявителя – Коваль Людмиле Викторовне.

Коваль Л.В.: Территория, в отношении которой предлагается внести изменения в Генеральный план и в Правила, расположена по пер. Загородный в Южной части г. Миасса. На данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:2100041:34, 74:34:2100041:33, 74:34:2100041:23. Разрешенное использование этих участков – под строительство индивидуального жилого дома. В настоящее время рассматриваемая территория, согласно Правил, находится в территориальных зонах А2.1 «Санитарно-защитная зона» и, частично, в зоне В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки». Предлагаем внести изменения в Правила, изменив виды территориальной зоны А2.1 в отношении рассматриваемой территории на зону В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» с целью приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием участков – для индивидуального жилищного строительства. Вопрос о внесении предлагаемых изменений был рассмотрен на Комиссии. Комиссия считает возможным внесение изменений в Правила в отношении рассматриваемой территории.

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику? Выступления?

Шабалин И.Д.: при проведении процедуры внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в районе Северного кладбища, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области выразило несогласие с объемом внесенных изменений в указанные документы. Требование действующего

законодательства – отражение вносимых изменений не только в карте функционального зонирования, но и во всех листах Генерального плана, а также в графических материалах Правил землепользования и застройки (4 карты) и в текстовой части пояснительной записки Правил. Учитывая замечания Минстроя, решения о внесении предлагаемых изменений по всем рассматриваемым и вновь поступившим обращениям будут приниматься только после выполнения требований законодательства.

Вопрос: внести соответствующие изменения возможно, обратившись к кадастровому инженеру?

Дербенцев С.Т.: такого рода работу должна выполнять проектная организация, способная внести изменения в Генеральный план.

2 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в п. Новотагилка и п. Наилы» предоставила слово докладчику, представителю заявителя – Курочкиной Наталье Викторовне.

Курочкина Н.В.: рассматриваемая территория представляет собой 21 земельный участок - предоставлены в 2003-2004 годах под ЛПХ и ИЖС, участки застроены. Ряд земельных участков в соответствии с Генеральным планом округа находится в населенном пункте «п. Наилы». Фактически населенный пункт «п. Наилы» находится в 3-х км на север от данной застройки. Кроме того, часть земельных участков попадают в зону А3.1 «Городские леса» в связи с чем собственники не могут полноценно использовать участки по назначению. Земельные участки стоят на государственном кадастровом учете и имеют адрес по правоустанавливающим документам «п. Новотагилка», но фактически относятся к п. Наилы. Предлагается изменить зону А3.1 на В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и перенести границы п. Наилы.

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику? Выступления? Выступлений нет, вопросов нет.

3 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:27, расположенного в г. Миассе, по ул. Мало-Школьная, 2ж, предоставила слово докладчику, инициатору внесения изменений – Соколовой Марии Всеволодовне.

Соколова М.В.: земельный участок, в отношении которого предлагается внести изменения, был предоставлен в аренду в 2009г. Приобретен нами в 2016г. по договору уступки права аренды. При получении разрешения на строительство выяснилось, что участок расположен в двух территориальных зонах – В1 и, частично, в А3.1, что противоречит законодательству о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Имеется заключение Управления по экологии и природопользованию о том, что на части участка имеются зеленые насаждения, но фактически городские леса на данной территории отсутствуют. Для приведения зонирования в соответствие с законодательством и разрешенным использованием участка, предлагаем изменить зону А3.1 «Городские леса» на зону В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки».

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику? Выступления? Выступлений нет, вопросов нет.

4 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в коллективном саду «Маяк» (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0801001:634, 74:34:0801001:49, 74:34:0801001:104, 74:34:0801001:48, 74:34:0801001:619) предоставила слово докладчику, инициатору внесения изменений – Золотухину Алексею Владимировичу.

Золотухин А.В.: рассматриваемая территория (40 соток) расположена в районе Объездной дороги и представляет собой земельные участки, находящиеся у меня в собственности, предназначенные для садоводства и огородничества. Предлагаю изменить зоны И2 «Огороды» и И3 «Коллективные сады» в отношении данных участков на промзону для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием участков – под проектирование мелкооптового торгово-складского предприятия II-V классов вредности с площадью не более 1000 кв.м. с целью узаконить размещение данного предприятия, а также для расширения бизнеса, создав тем самым дополнительные рабочие места. К тому же возрастут налоги, что увеличит поступления бюджет Округа. При размещении торгово-складского предприятия ничьи интересы затронуты не будут. В будущем, совместно с КС «Урал-4» планируем расширение существующей дороги, запустить автобус и установить остановку для удобства граждан.

Дербенцев С.Т.: в случае смены зоны, не допускать складирования вредных веществ!

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику? Выступления? Выступлений нет, вопросов нет.

5 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной на северной стороне ул. Мамина-Сибиряка, предоставила слово докладчику, инициатору внесения изменений Кощеву Василию Алексеевичу. Также по данному вопросу Комиссия рекомендовала заявителю озвучить на публичных слушаниях информацию о формировании земельного участка, в отношении которого предлагается внесение изменений, о законности его формирования и предоставления в зоне городских лесов.

Кощев В.А.: рассматриваемая территория расположена по ул. Мамина-Сибиряка. На данной территории расположены два земельных участка (кад. №74:34:1002002:60, №74:34:1002002:14), один из которых (земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002002:60) находится у меня в собственности. Сформирован и предоставлен участок в 2008г. до утверждения Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Другой информацией о формировании участка не располагаю. Приобретен нами участок по договору купли-продажи в 2013 году у собственника. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время участок облагорожен, подведены сети. При обращении в Администрацию МГО для получения разрешения на строительство, выяснилось, что участок расположен в зонах А3.1 «Городские леса» и А3.2 «Зеленые насаждения общего пользования». Предлагаю изменить данные зоны на зону В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» с целью приведения зонирования в соответствии с разрешенным и фактическим использованием участков – для индивидуального жилищного строительства.

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику? Выступления? Выступлений нет, вопросов нет.

6 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в п. Тургояк, ограниченной с восточной стороны ул. Ленина, с южной стороны ул. Коминтерна, с западной – ул. Туристов, с северной – территорией государственного лесного фонда, предоставила слово докладчику, представителю заявителя – Рубцовой Марии Владимировне.

Рубцова М.В.: территория, в отношении которой предлагается внести изменения в градостроительное зонирование, расположена в п. Тургояк, по правой стороне, у подножия горы по дороге на городской пляж. В настоящее время данная территория, согласно Правил, находится в территориальной зоне А3.7 «Учреждения отдыха», фактически застроена жилыми домами – существующая застройка и новое строительство. При утверждении Генерального плана и Правил, данная территория ошибочно была отнесена к зоне А3.7. В соответствии с рекомендациями Комиссии границы рассматриваемой территории согласованы с Главным управлением лесами Челябинской области – рассматриваемая территория не имеет пересечения с землями лесного фонда. Предлагаем изменить зону А3.7 в отношении данной территории на зону В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» в соответствии с фактическим использованием данной территории.

Дербенцев С.Т.: комиссия также рекомендовала включить в рассматриваемую территорию земельный участок по восточной стороне ул. Туристов.

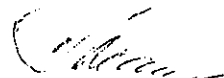
Рубцова М.В.: рекомендации Комиссии учтены, участки по восточной стороне ул. Туристов включены в рассматриваемую территорию.

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику? Выступления? Выступлений нет, вопросов нет.

Мурзина Н.Р.: Мнения участников слушаний будут отражены в протоколе публичных слушаний. Протокол будет оформлен и подписан, а заключение о результатах слушаний опубликовано в установленном порядке. Повестка дня слушаний исчерпана. Закрыла слушания.

Председательствующий
на публичных слушаниях

Протокол вела



Н.Р. Мурзина

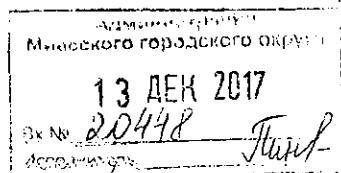


С.А. Михайлова

Знаке Миассового
городского округа
Васильеву З. А.

от Зонной комиссии № 3
Саров. ул. Ватулина 81-С
г. Миасс

89085779961.



Начальник Зональной комиссии

По вопросу изменений в Генеральный план
Миассового городского округа, были проведены
публичные слушания, по результатам которых
получены предложения о корректировке границ
(карты и описания).

Прошу вас просить подотчетные органы
для дальнейшего работы с ними.

Приложение.

- 1 Описание изменений в карту град. зонир. тер. г. Миасс
- 2 Карта град. зонир. тер. г. Миасс
- 3 Схема границ зон с соседними условиями и использ. тер. г. Миасс.
- 4 Описание изменений в Ген. план МЗС
- 5 Мониторинговая структура г. Миасса Ген. плана МЗС
- 6 Схема границ зон и градостр. г. Миасс. Ген. плана МЗС
- 7 Схема инженерной инфраструкт. г. Миасс. Ген. плана МЗС
8. Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс. Ген. плана МЗС.
9. Схема функционального зонирования территории Ген. плана МЗС
10. Схема границ зон с соседними условиями и использ. тер. г. Миасс. Ген. плана МЗС с учетом изменений функционал. зонирования территории.
11. Территориальные подотчетные органы возмещаются

Handwritten notes and signatures:
Миасс
Зонная комиссия
Васильеву З. А.

14 3428 13

Дербеневу С.П. *908 4000 111*
Торг с/м округ

Главе МРО Васькову Г.А.

от Золотухина А.В.

Проживающего: г.Миасс, ул. Ватутина, 81в

+7 908 577 99 61

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим Вас внести изменения в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной по адресу г.Миасс, Объездная дорога (территория коллективного сада «Маяк» уч. 357, 358, 356, 354, 353, 352, 355) в соответствии с приложенным Проектом обоснования.

Приложения:

Проект обоснования внесения изменений в ПЗЗ

Золотухина А.В.

02 *5825* *03* *17*
Мед

01.03.17 *Сол*

Администрация
Миасского городского округа
28 ФЕВ 2017
2821 *deg*