

ПРОЕКТ



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТРИДЦАТЬ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ №

от _____ 2018 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:2100041:34, 74:34:2100041:33, 74:34:2100041:23)

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.А. Васькова о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:2100041:34, 74:34:2100041:33, 74:34:2100041:23), учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:2100041:34, 74:34:2100041:33, 74:34:2100041:23) согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный

В отношении территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный (земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:2100041:34, 74:34:2100041:33, 74:34:2100041:23) в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс

изменен тип функционального назначения «Природоохранные» на «Усадебная и коттеджная застройка».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный



ТЕРРИТОРИИ:

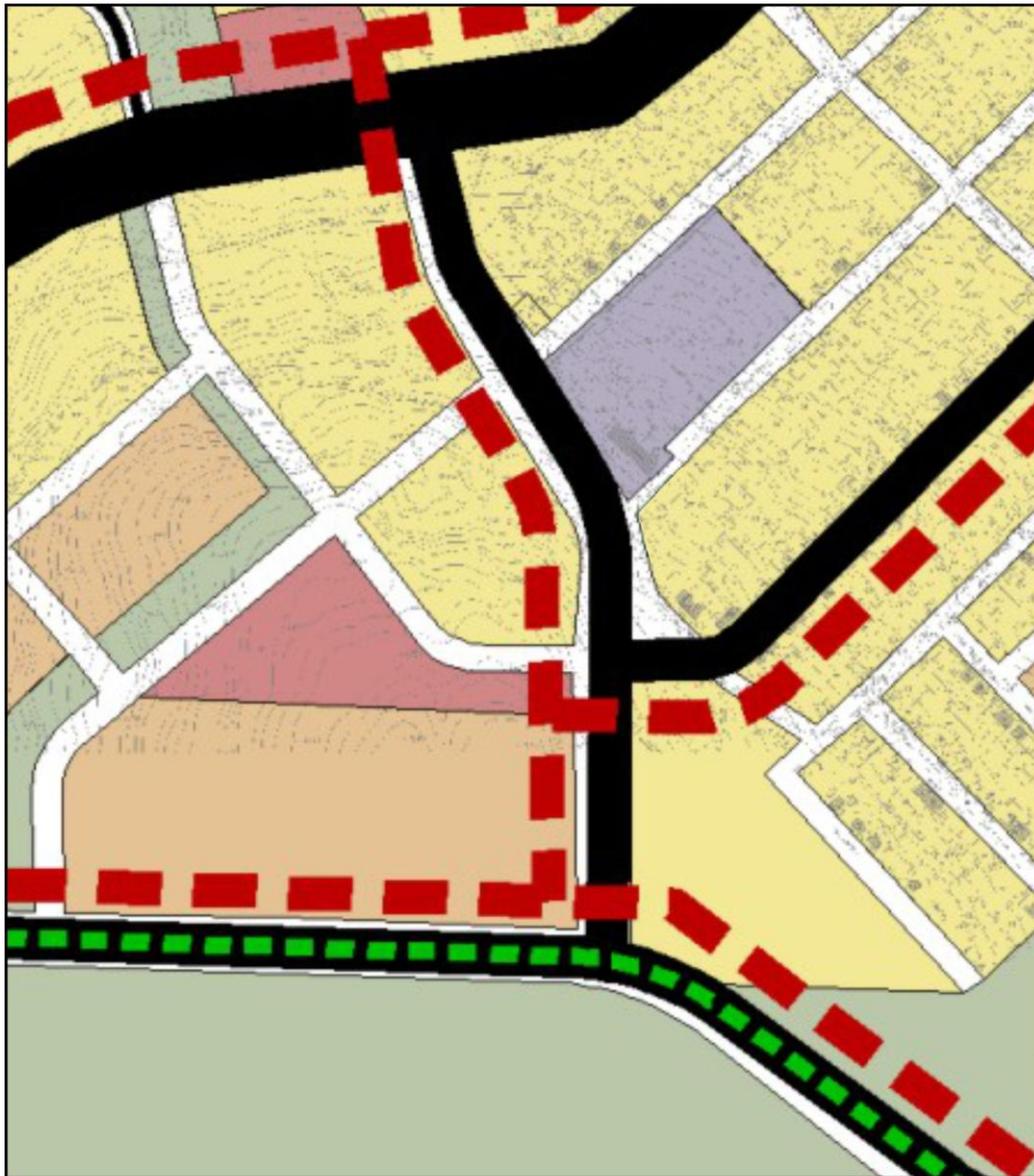
 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

 УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

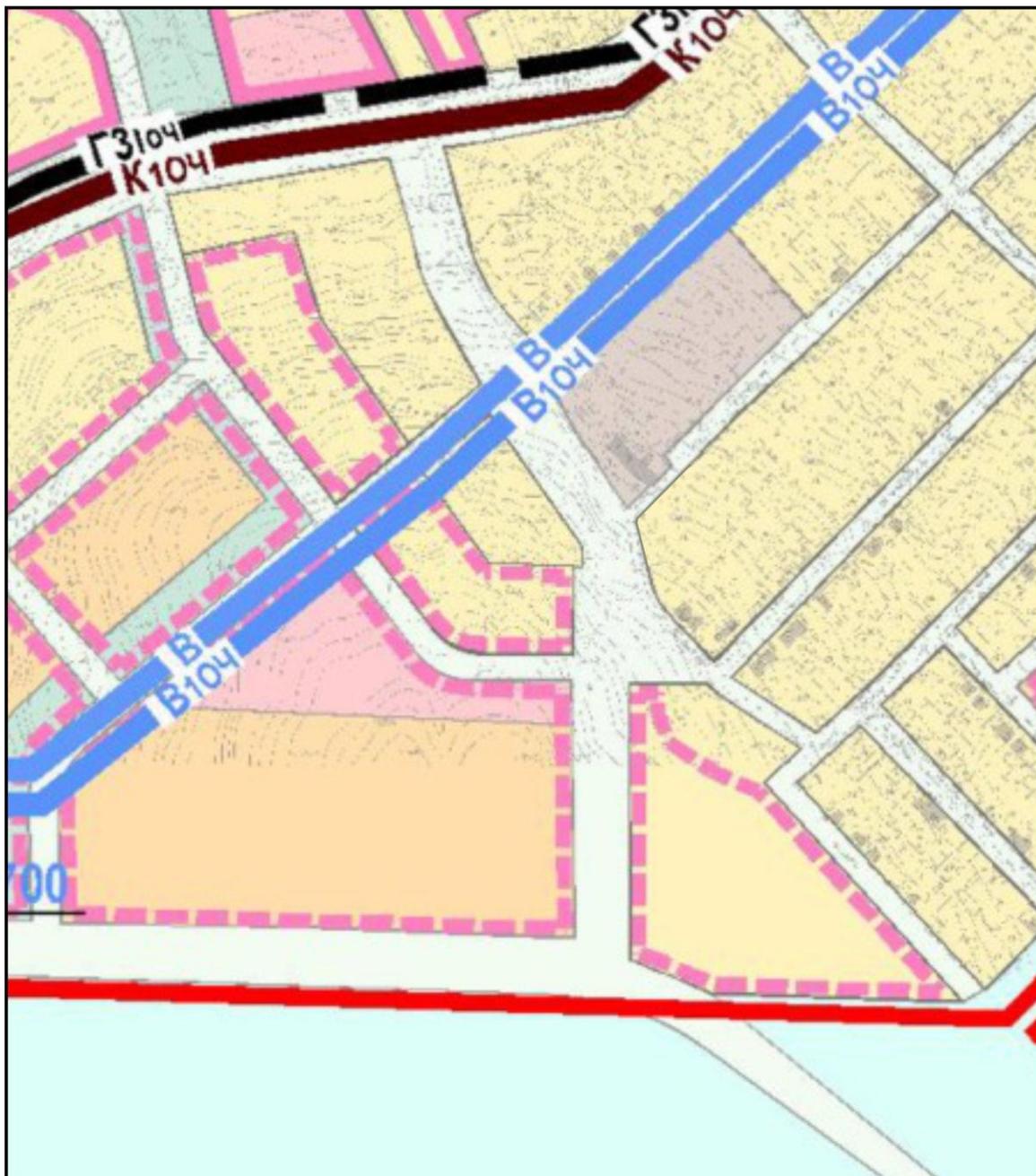
Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный



- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  - УСАДЕБНАЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
- | существующ. | расч. | срок |
|---|---|---|
|  |  |  |
-  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
-  - АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА

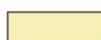
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный



ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

 **УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный



- | | |
|---|---|
| <p>ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ</p> <p> ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА</p> | <p> ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В%
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ</p> <p> КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ</p> <p> ГРАНИЦЫ БАССЕЙНОВ СТОКА</p> |
|---|---|

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный



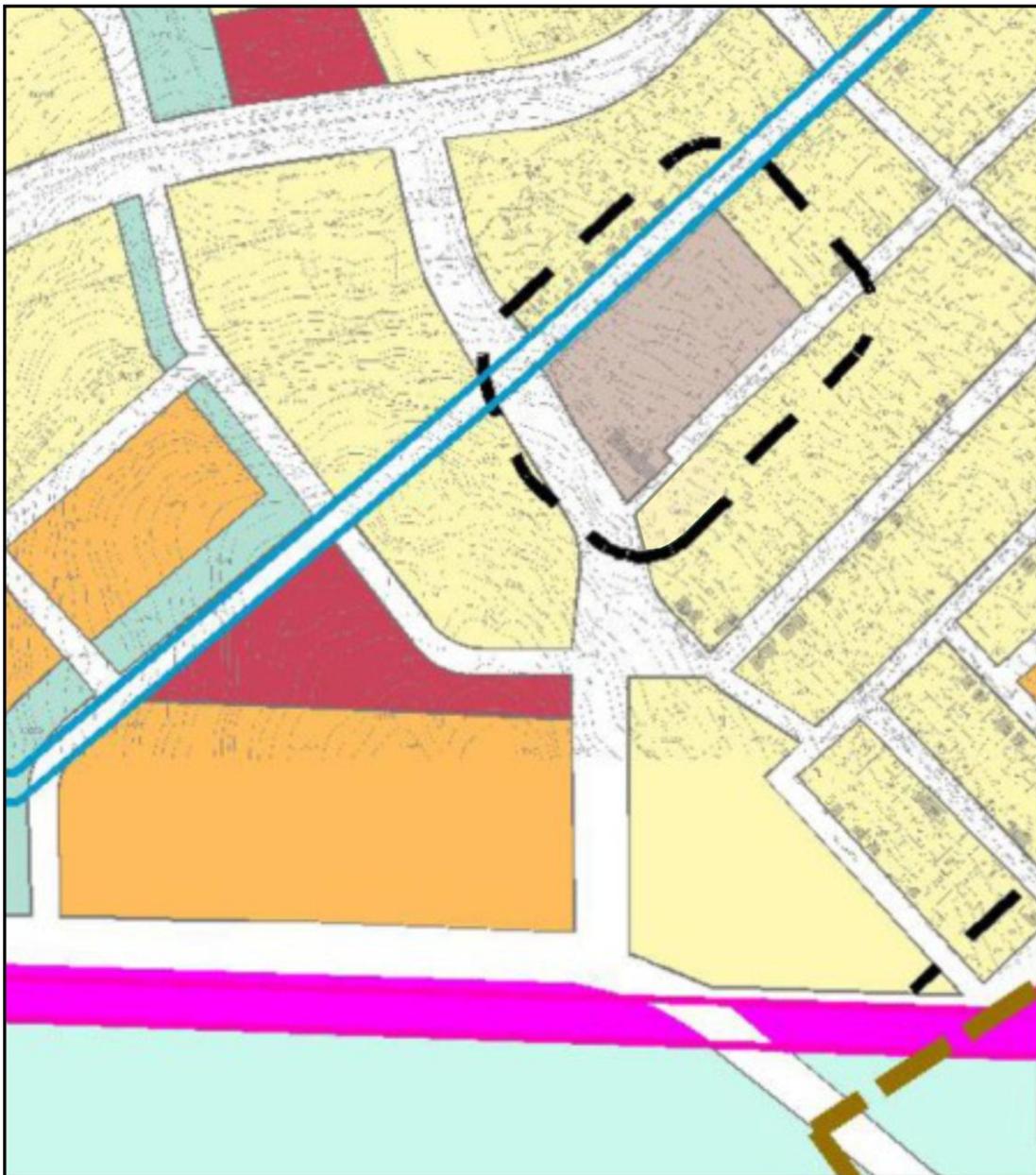
ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

 НОМЕР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный



ЖИЛЫЕ:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения
функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе,
в границах ул. Охотная, ул. Нагорная, ул. Чебаркульская, пер. Загородный



- ТЕРРИТОРИИ:**
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  ПОЖАРНЫЙ ПИРС
-  РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА
-  пэп