 **ПРОЕКТ**

 СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

 \_\_\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО

 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

|  |
| --- |
| «О внесении изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»  |

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.А. Васькова о внесении изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части дополнения зоны Г3 «Коммунально-складские зоны» основным видом разрешенного использования «1.6 для эксплуатации гаража в составе территории гаражного некоммерческого объединения граждан (минимальный размер земельного участка 15 кв.м)», учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

 РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» изменение, дополнив в приложении к Решению перечень основных видов разрешенного использования для территориальной зоны Г3 «Коммунально-складские зоны» следующим видом «1.6 для эксплуатации гаража в составе территории гаражного некоммерческого объединения граждан (минимальный размер земельного участка 15 кв.м)».

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов

Миасского городского округа Е.А. Степовик

Глава Миасского городского округа Г.А. Васьков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа**

**«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила)**

Предложение о внесении изменений в Правила содержится в обращении Смирнова А.С. (вх. Адм. №1434 от 03.02.2016г.).

Заявитель предлагает дополнить территориальную зону Г3 «Коммунально-складские зоны» основным видом разрешенного использования «1.6 для эксплуатации гаража в составе территории гаражного некоммерческого объединения граждан (минимальный размер земельного участка 15 кв.м)».

Внесение изменений в Правила заявитель (Смирнов А.С.) обосновывает отсутствием в Правилах нормы, устанавливающей минимальный размер земельного участка при размещении гаража в гаражных некоммерческих объединениях, в связи с чем возникают ситуации, когда остается неучтенной часть площади земельных участков.

В установленном порядке был подготовлен настоящий проект решения Собрания депутатов МГО.

Данный проект решения был рассмотрен на публичных слушаниях 12.05.2016г. Во время проведения слушаний предложений и замечаний по вопросу слушаний от участников слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний рекомендует Собранию депутатов МГО принять данный проект Решения.

Начальник Управления

архитектуры и градостроительства

(главный архитектор) С.Т. Дербенцев