



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 28.03.2014 г. №12 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение Главы Администрации Миасского городского округа С.В. Третьякова о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 28.03.2014 г. №12 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда Миасского городского округа», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Пункт 1 Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 28.03.2014 г. №12 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда Миасского городского округа» изложить в следующей редакции: «Утвердить с 01.07.2014 г. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Миасского городского округа плату за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно приложению 1 к настоящему решению. Утвердить с 01.01.2015 г. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Миасского городского округа плату за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно приложению 2 к настоящему решению».

2. Приложение 1 Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 28.03.2014 г. №12 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда Миасского городского округа» читать в редакции приложения 1 к настоящему решению.

3. Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 28.03.2014 г. №12 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда Миасского городского округа» дополнить приложением 2 согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2014 г.

5. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам городского хозяйства.

Глава Миасского городского округа

И.В. Войнов

Приложение 1  
к решению Собрания  
депутатов  
Миасского городского округа  
от №

Расчет платы за наем жилых помещений

с 01.07.2014 г.

№ п/п	Категории жилых домов	Базовая ставка в месяц, руб.	Коэффициент комфортности и благоустройства	Ставка платы за наем жилья за 1 м2/руб.
1.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы	2,90	1,2	3,48
2.	Жилые дома, имеющие все виды удобств (кроме мусоропровода)	2,90	1,1	3,19
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств (кроме лифта)	2,90	1,1	3,19
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств (кроме лифта и мусоропровода)	2,90	1,0	2,90
5.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства	2,90	0,9	2,61
6.	Неблагоустроенные жилые дома	2,90	0,8	2,32

Приложение 2  
к решению Собрания  
депутатов  
Миасского городского округа  
от №

Расчет платы за наем жилых помещений

с 01.01.2015 г.

№ п/п	Категории жилых домов	Базовая ставка в месяц, руб.	Коэффициент комфортности и благоустройства	Ставка платы за наем жилья за 1 м2/руб.
1.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы	9,30	1,2	11,16
2.	Жилые дома, имеющие все виды удобств (кроме мусоропровода)	9,30	1,1	10,23
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств (кроме лифта)	9,30	1,1	10,23
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств (кроме лифта и мусоропровода)	9,30	1,0	9,30
5.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства	9,30	0,9	8,37
6.	Неблагоустроенные жилые дома	9,30	0,8	7,44