

Пояснительная записка

к проектам Решения Собрании депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»

В Администрацию Миасского городского округа поступили заявления от физических и юридических лиц о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Миасского городского округа.

Предложения по внесению изменений заключаются в следующем:

1. По заявлению ООО «Уральский Финансово-Промышленный Холдинг».Предлагается внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны СП-1 «Зона кладбищ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0305001:575 (Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к кладбищу «Северному», центральный вход). Предлагается изменить статус вида разрешённого использования: перевести вид «Магазины» (код 4.4) из категории вспомогательных в категорию условно разрешённых — с целью организации торговли ритуальными принадлежностями и оказания ритуальных услуг.
2. По заявлению АО «АЗ «УРАЛ» предлагается внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны П-1 «Производственная зона».Предлагается дополнить категорию условно разрешённых видов использования видом «Культурное развитие» (код 3.6), в содержание которого включаются: объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); парки культуры и отдыха (код 3.6.2); цирки и зверинцы (код 3.6.3).
3. По служебной записке начальника Управления земельных отношений О. В. Александровой предлагается дополнить градостроительные регламенты территориальных зон видом разрешённого использования в качестве основного — «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1).
4. По предложению начальника Управления архитектуры и градостроительства (главного архитектора) Никонорова Б. В. предлагается дополнить градостроительные регламенты территориальных зон видом разрешённого использования в качестве основного — «Гидротехнические сооружения» (код 11.3).

Предложение о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа было рассмотрено комиссией по подготовке проектов Правил землепользования.

Вместе с тем внесение соответствующих изменений в ПЗЗ не представляется возможным без рассмотрения данных предложений на заседании Собрании депутатов Миасского городского округа.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации; постановлением Администрации Миасского городского округа от 20.05.2026 № 2857 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа Челябинской области»; Уставом Миасского городского округа, Правила землепользования и застройки Миасского городского округа утверждены решением Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30.09.2022 № 12, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», был подготовлен проект решения «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа».

На основании изложенного просим рассмотреть проект решения и принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
(главный архитектор)



Б. В. Никоноров