

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе Челябинской области на плановый период 2027 - 2029 гг.»

В соответствии со ст. 63 Федерального закона от 20.03.2025г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» муниципальное имущество, не используемое для обеспечения полномочий органов местного самоуправления, подлежит отчуждению. В связи с этим предлагается:

На плановый период 2027 г. включить муниципальное имущество:

- нежилое помещение №50, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Павших Борцов, д.2.

В плановый период 2028-2029 гг. муниципальное имущество, предполагаемое для приватизации отсутствует.

Объекты, подлежащие отчуждению, находятся в муниципальной собственности. Необходимость их использования для муниципальных нужд отсутствует. Объекты находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют значимых финансовых затрат на ремонт и восстановление, в связи с чем сдача их в аренду не целесообразна. Объекты не являются коммерчески привлекательными для юридических и физических лиц.

Стоимость объектов будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Не реализованное в рамках прогнозного плана приватизации муниципальное имущество города Миасса за период 2026г. будет включено в прогнозный план приватизации на 2027г.

Прогнозируемые поступления от продажи муниципального имущества в 2027 году составят 1 256,8 тыс. рублей, в 2028-2029 гг. - прогнозируемые поступления от продажи муниципального имущества не запланированы.

При условии реализации объектов в 2027 году объемы доходов в бюджет Миасского городского округа Челябинской области от продажи муниципального имущества будут уточнены.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2027-2029 годов. Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета в 2026 году.

Заместитель Главы города Миасса
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Буддыгин