

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 29.08.2025г. №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе Челябинской области на плановый период 2026 - 2028 гг.»»

В соответствии со ст. 63 Федерального закона от 20.03.2025г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» подлежит отчуждению муниципальное имущество, не предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, не реализованное в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Миасса в период 2025г., в связи с чем предлагается включить в прогнозный план приватизации на 2026г. нежилое здание с земельным участком, расположенное в г. Миассе, ул. Калинина, 28.

Объекты, подлежащие отчуждению, находятся в муниципальной собственности. Необходимость их использования для муниципальных нужд отсутствует. Объекты находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют значимых финансовых затрат на ремонт и восстановление, в связи с чем сдача их в аренду не целесообразна. Объекты не являются коммерчески привлекательными для юридических и физических лиц.

Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета, напротив, позволит увеличить его доходную часть.

Стоимость объектов будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При условии реализации объектов в 2026 году объемы доходов в бюджет Миасского городского округа Челябинской области от продажи муниципального имущества будут уточнены.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год.

Заместитель Главы города Миасса  
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин